

Regionalni prostorski plan Osrednjeslovenske razvojne regije

NAROČNIK RPP



RRA LUR regionalna razvojna agencija
ljubljske urbane regije

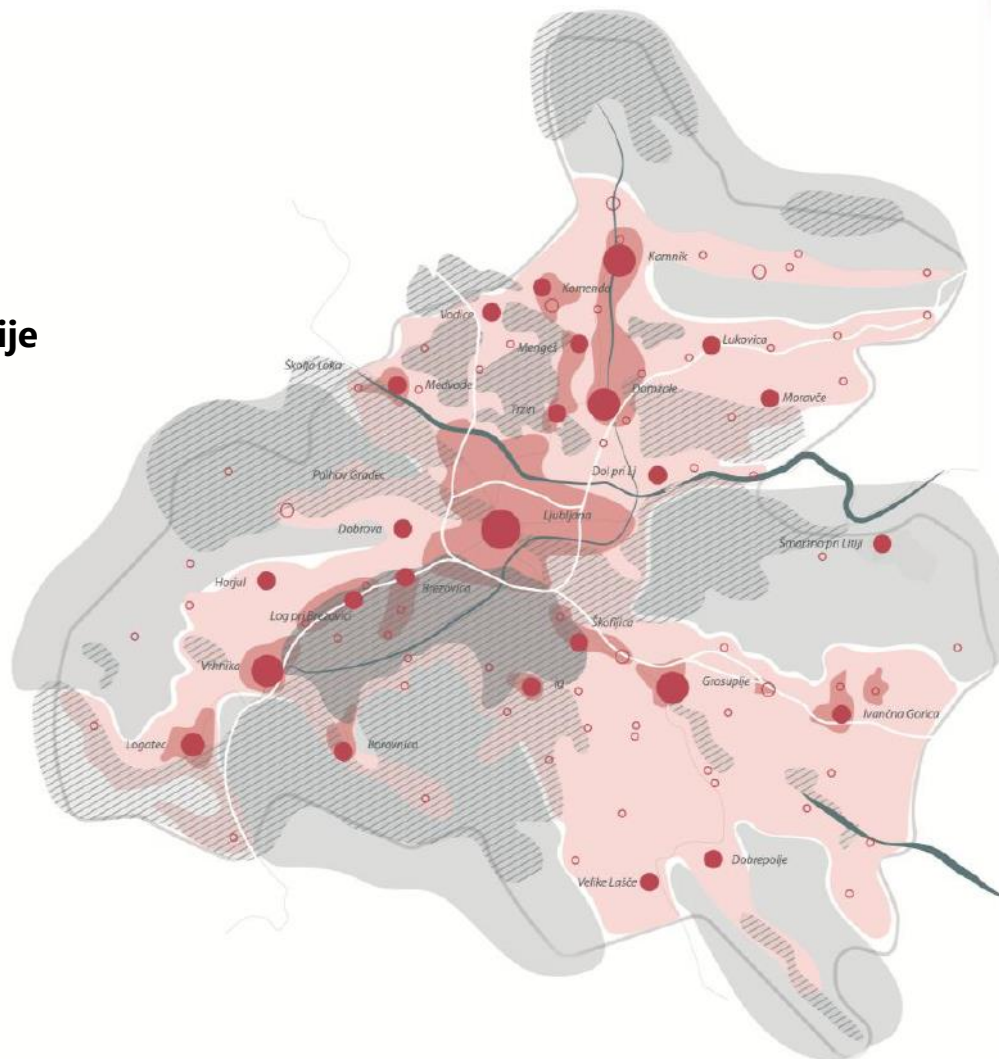
Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije

IZDELOVALEC



Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

13. 1. 2026



Strateški prostorski akt: RPP

75. člen ZUreP-3: RPP je **prostorski strateški akt**, s katerim se **država in občine** v razvojni regiji uskladijo o prostorskem razvoju regije na podlagi:

- ReSPR50 in akcijskega programa,
- drugi državnih in razvojnih dokumentov,
- razvojnih potreb lokalnih skupnosti.

V RPP se uskladijo in določijo **obvezne vsebine**:

- cilji in prednostne naloge prostorskega razvoja;
- mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije;
- širša mestna območja;
- zasnova omrežij družbene infrastrukture;
- zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture;
- zasnova stanovanjskih območij;
- prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, pomembnih za regijo;
- zasnova zelenega sistema regije;
- povezave s sosednjimi območji.

Strokovne podlage: UZ in KZ

65. člen ZUreP-3: UZ in KZ sta obvezni strokovni podlagi.

UZ vsebuje tri osnovne korake:

- analizo stanja v prostoru;
- analizo razvojnih potreb;
- usmeritve za razvoj poselitve, razvoj v krajini in gospodarsko javno infrastrukturo.

Urbanistična zasnova za osrednjeslovensko širše mestno območje.

KZ je namenjena usmerjanju in podrobnejši določitvi prostorskega razvoja in varstva na posameznih območjih v krajini.

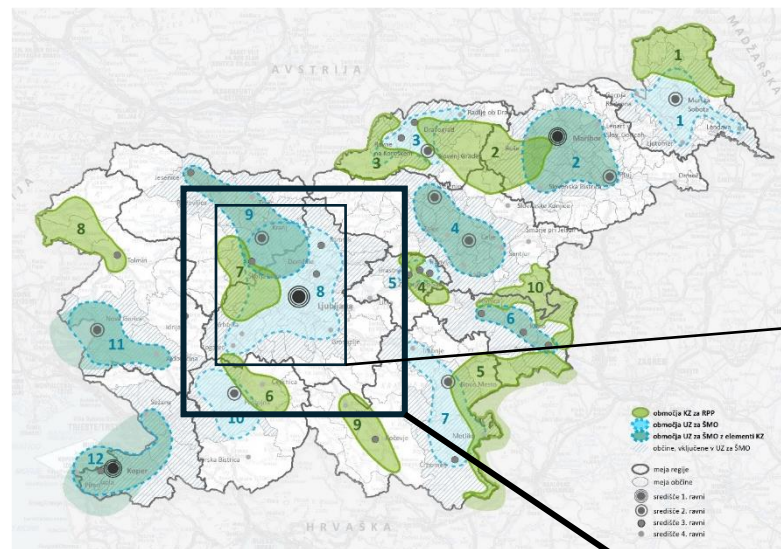
Krajinska zasnova Polhograjsko in škofjeloško hribovje

Strateški prostorski akt: RPP / zasnove

4. odstavek 75. člena ZUreP-3:

(4) V regionalnem prostorskem planu se **obvezno** uskladijo in določijo **zasnove prostorskih ureditev lokalnega pomena, ki segajo v območje več občin ali vplivajo** na razvoj več občin. Med te spadajo zlasti:

- prostorske ureditve, neposredno namenjene opravljanju **lokalnih gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja;**
- prednostna razvojna območja za **stanovanjsko oskrbo;**
- prednostna območja za **gospodarski razvoj**, ki sama ali kot širitev obstoječih presegajo **10 ha** uporabne površine (industrijska, obrtna, trgovska, poslovna, logistični centri);
- **večja nakupovalna središča**, ki sama ali kot širitev obstoječih presegajo **5.000 m² bruto tlorisne površine;**
- **infrastrukturalna vozlišča** in prostorske ureditve, namenjene urejanju skupnega javnega potniškega prometa;
- območja za objekte **pomembnejše družbene infrastrukture;**
- **prednostna območja za razvoj turizma.**



Osrednjeslovensko
širše mestno
območje



Ključni izzivi regije

- Vizija razvoja regije do leta 2050: metropolitansko somestje z državnim in regijskim središčem Ljubljano, prostorske specializacije drugih občin
- Promet in javni potniški promet
- Policentrični urbani razvoj
- Širitev in razvoj gospodarskih con
- Energetika
- Upravljanje voda

Razvojne priložnosti regije

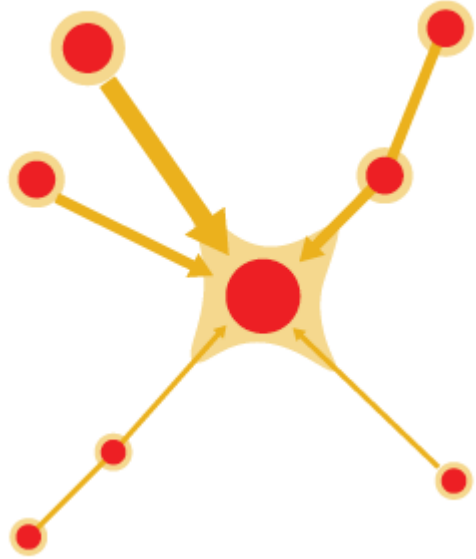
- Policentrični razvoj in prostorska uravnoteženost.
- Gospodarska diverzifikacija in inovacije.
- Trajnostna mobilnost.
- Zeleni prehod in obnovljivi viri energije (OVE).
- Kmetijstvo, krajina in samooskrba.
- Digitalna preobrazba in pametna regija.
- Družbena vključenost in kakovost življenja.
- Upravljanje in regijsko sodelovanje.

Prednostne naloge prostorskega razvoja regije

- strateška zasnova poselitve ter povezav za zagotavljanje **policentričnega razvoja regije**,
- **razvoj trajnostne mobilnosti** za vzpostavitev dobrega sistema javnega potniškega prometa z lokalnimi, regionalnimi, nacionalnimi in internacionalnimi povezavami,
- razvoj in povezovanje **gospodarstva** z znanostjo, inovacijami in tehnologijo ter izkoristek strateške lege,
- vzpostavitev **infrastrukture** za doseganje podnebne nevtralnosti skozi trajnostno upravljanje z naravnimi viri,
- razvoj **zelenih sistemov**, celostno upravljanje **voda** ter ohranjanje **naravnih virov** za prilagajanje podnebnim spremembam

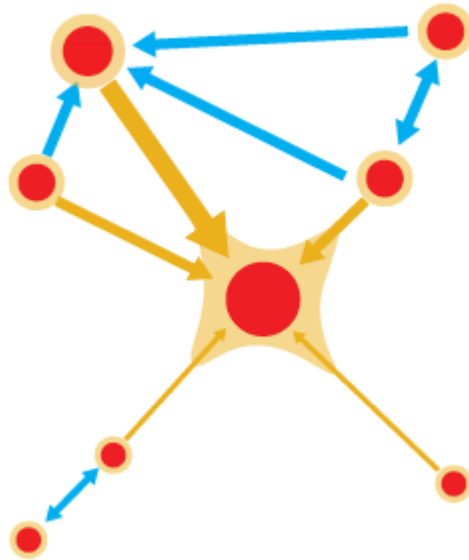
Izzivi in strateške usmeritve regije

Scenariji prostorskega razvoja in omrežja urbanih središč



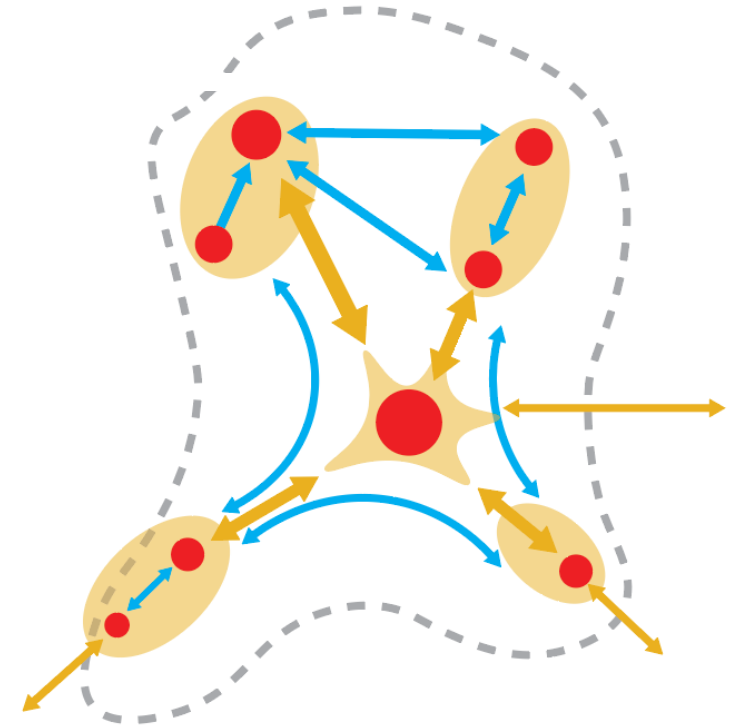
Trenutni razvoj – centraliziran

- centralizacija dejavnosti
- visoka prometna obremenitev Ljubljane



Policentrični razvoj – SPRS50

- policentrični razvoj – SPRS50
- hierarhična struktura razvoja
- povezovanje med središči enake ravni



Večjedrni prostorski razvoj

- povezovanje po glavnih oseh
- delitev dejavnosti

Koncept



Sintezi prikaz

- večjedrni prostorski razvoj
- krepitev in razvoj vloge prestolnice
- zmanjševanje razvojnih razlik sever-jug



Poselitev

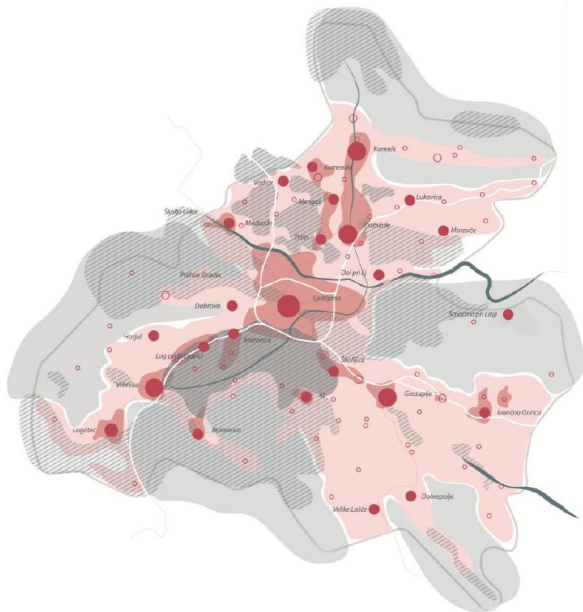
- funkcionalno povezovanje središč
- dopolnjevanje središč
- razvoj središč glede na primerjalne prednosti teh središč in njihovih zalednih območij



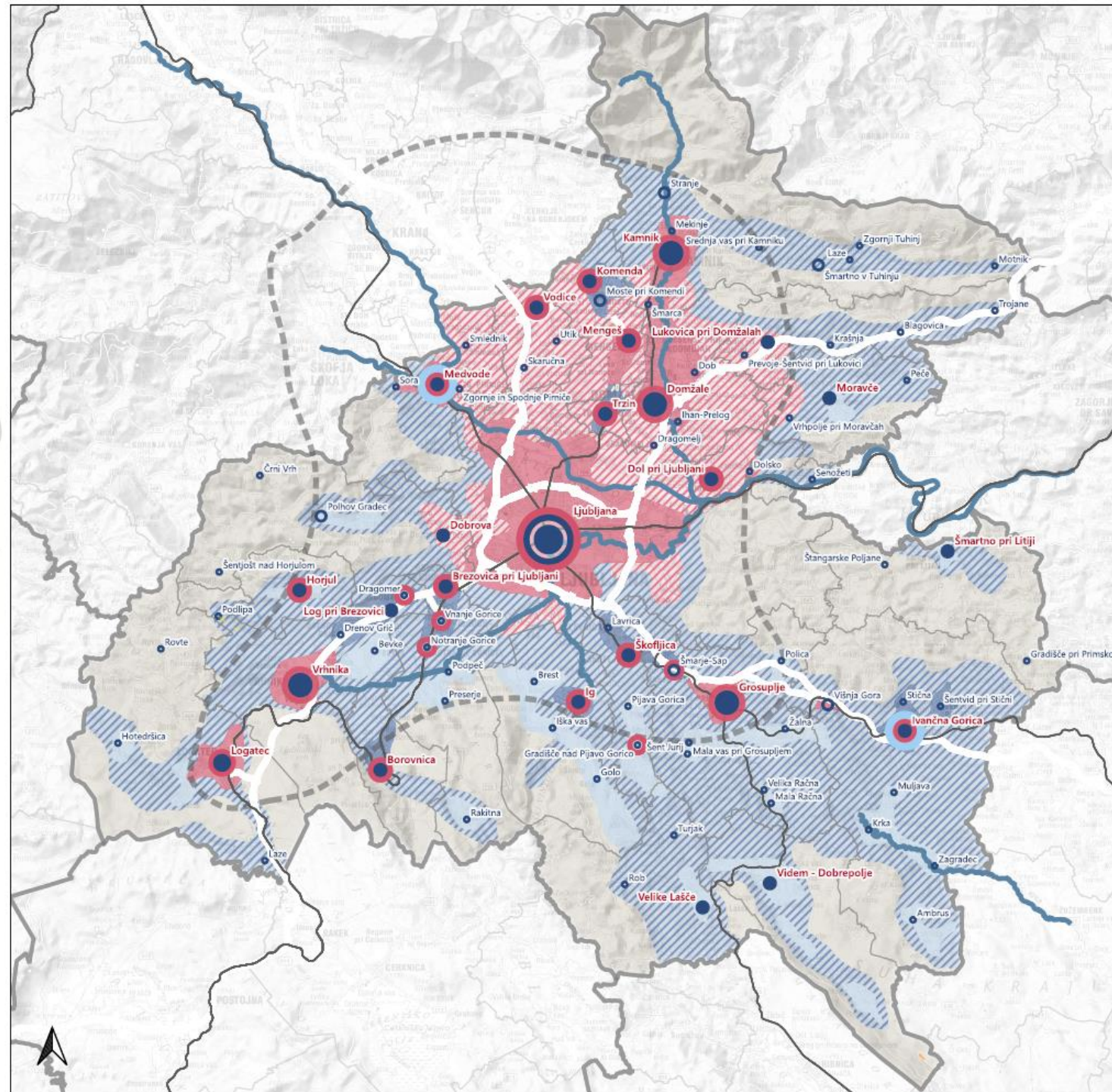
Promet

- izboljšanje medsebojne povezanosti in dostopnosti s krepitvijo glavnih prometnih smeri
- posodabljanje/izgradnja cestnih in železniških prometnih povezav
- prednostno navezovanje poselitve na železniški in avtocestni križ

Zasnova prostorskega razvoja in omrežja urbanih središč



- meja ŠMO
- dvig Vrhnike in Grosupljega s 4. na 3. raven središč (ravnotežje središč)
- druga naselja, pomembna za regijo: Medvode, Ivančna Gorica
- odmaknjena območja (ohranitev poselitve)



Zasnova prostorskega razvoja in omrežje urbanih središč

karta 1
M 1:250000

Legenda

- Meja OSŠMO
- Središča**
 - Glavno mesto in mednarodno središče 1. ravni
 - 3. raven
 - 4. raven
 - Občinsko središče
 - Pomembnejše lokalno središče
 - Lokalno središče
 - Druga naselja, pomembna za regijo
- Stanovajska območja**
 - PROSO
- Kategorizacija poselitve**
 - Mesto
 - Druga urbana naselja
 - Podeželje v zaledju mest in drugih urbanih naselij
 - Jedrna podeželska območja z gostejšo poselitvijo
 - Jedrna podeželska območja z redkejšo poselitvijo
 - Odmaknjeno podeželje
- Kartografska podlaga**
 - Statistične regije
 - Meje občin
 - Avtocesta in hitra cesta
 - Pomembnejši vodotoki
 - Železnice

Vir: GURS, 2024
ID prostorskega akta: 5936

Naročnik:



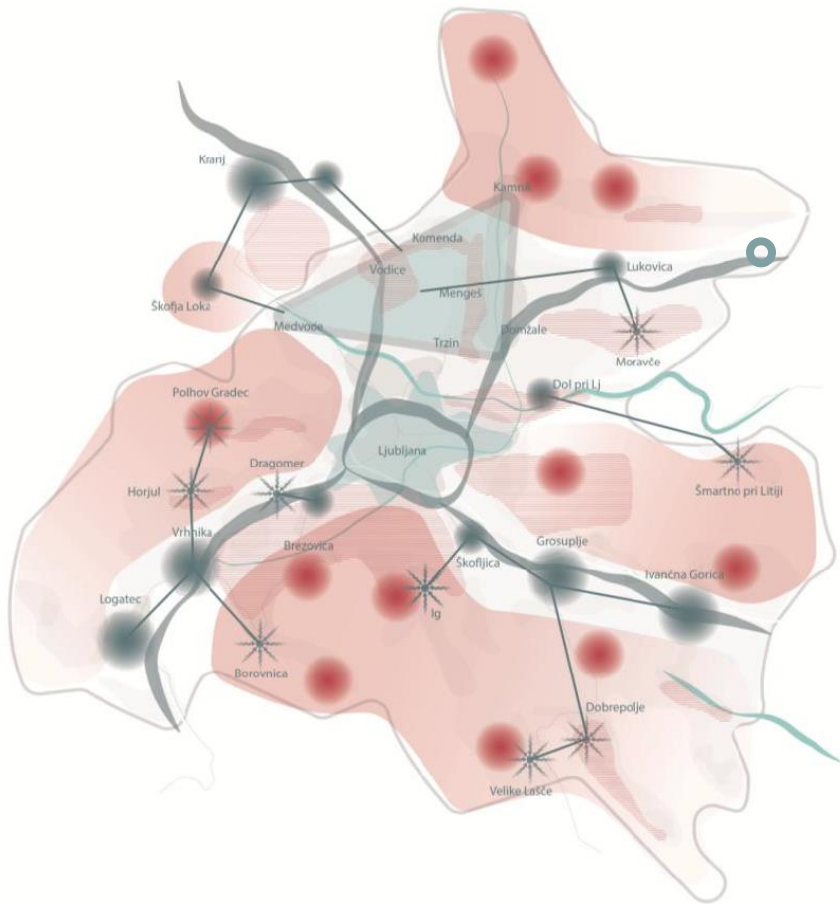
Regionalna razvojna agencija
Ljubljanske urbane regije
Tehnološki park 19
1000 Ljubljana

Izdelovalec:



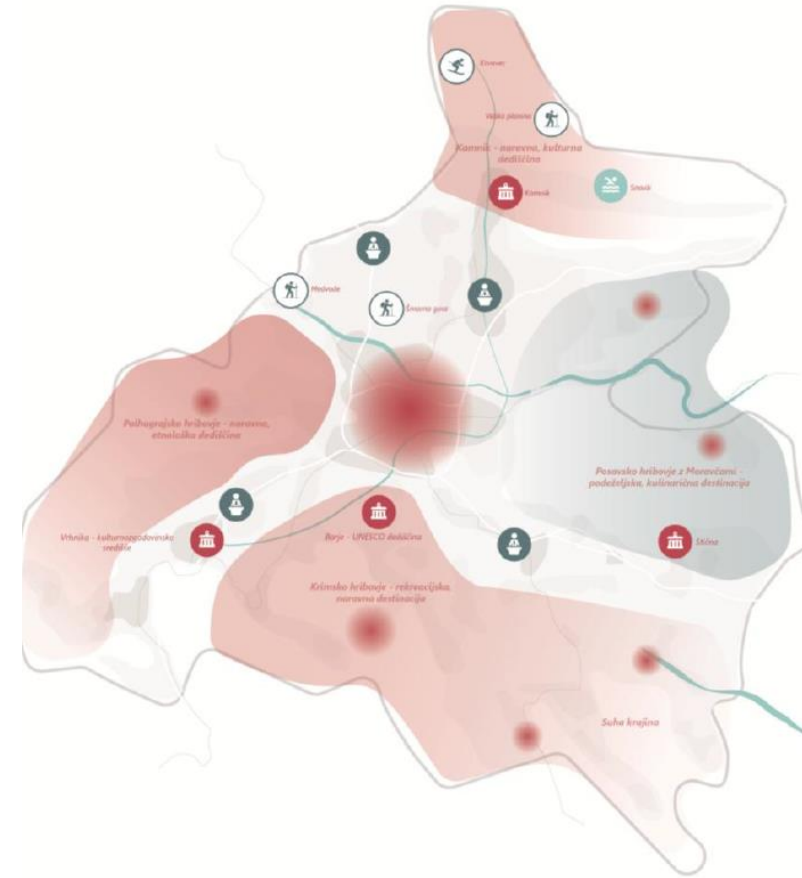
Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

Prednostna območja za gospodarski razvoj



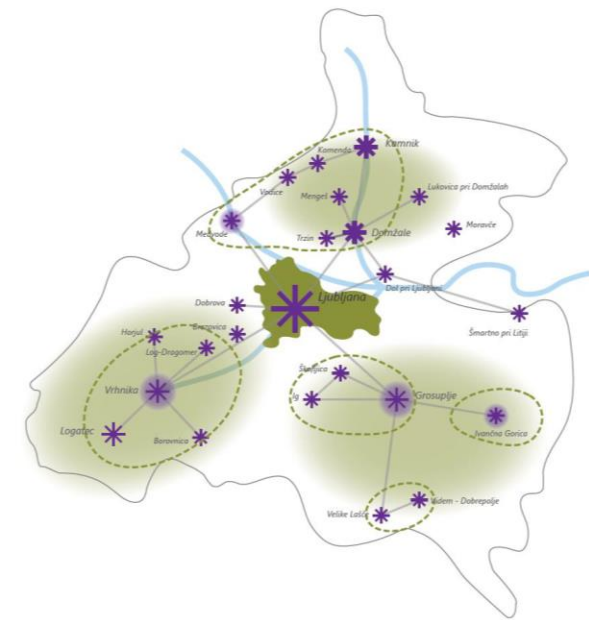
- motor znanja in inovacij
- koridor industrijsko-logističnih dejavnosti
- razvojni trikotnik
- razvoj mešanih gospodarskih con večjega merila
- razvoj mešanih gospodarskih con manjšega merila
- razvoj lokalnega gospodarstva
- sistem povezovanja in sodelovanja
- satelitske turistične točke z območij
- krepitev primarnega sektorja

Prednostna območja za razvoj turizma

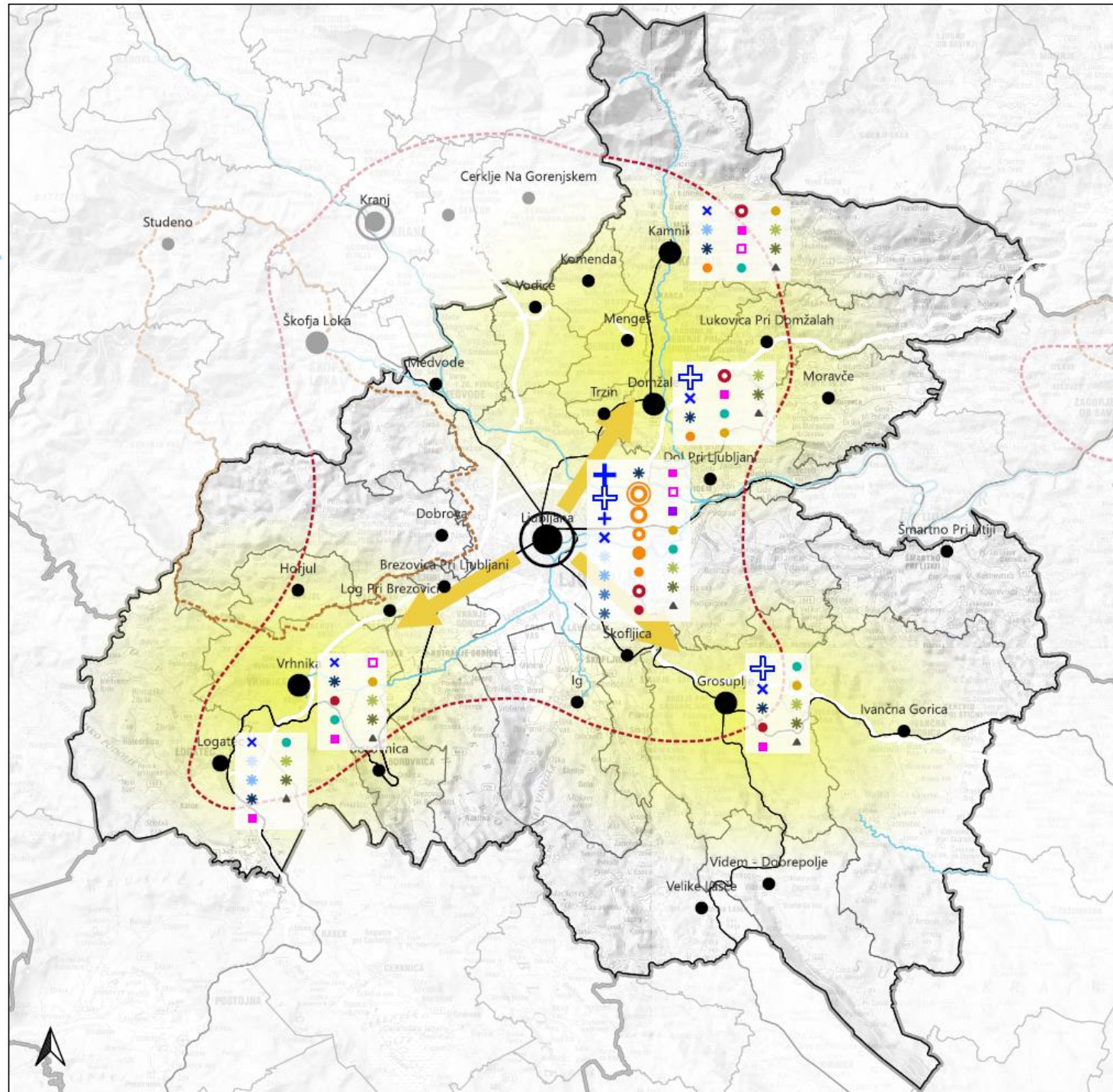


- turistična žarišča
- Vodilne turistične destinacije - naravno
- Vodilne turistične destinacije - gastronomsko
- Kulturni turizem
- Rekreacijsko-trajnostni turizem, agroturizem, gastroturizem
- Kongresni turizem
- Zdraviliški turizem
- Pomembnejši vodotoki
- Železnica
- Pomembnejše prometnice

Družbena infrastruktura



- cilj: zagotavljanje čim bolj enakovredne dostopnosti do storitev družbene infrastrukture za vse prebivalce regije
- cilj: tudi decentralizacija družbene infrastrukture
- cilj: uravnotežen regionalni razvoj in kakovost bivanja po vsej regiji
- razvoj družbene infrastrukture je soodvisen od razvoja poselitve in gospodarstva – uravnotežen razvoj na vseh treh področjih prispeva k zmanjševanju razlik med posameznimi deli regije



Družbena infrastruktura

karta 3.1

M 1:250000

Legenda

- Središče
- KZ
- UZ
- Območja razvoja in krepitev
- ⊕ Urgentni center
- ⊕ Satelitski urgentni center*
- ⊕ Bolnišnica
- ⊕ Zdravstveni dom/zdravstvena postaja
- ⊕ Zdravilišče
- ⊕ SC za otroke in mladostnike s posebnimi potrebami
- ⊕ Zavod za otroke s posebnimi potrebami
- ⊕ Zavod za osebe s posebnimi potrebami
- ⊕ Varstveno delovni center
- ⊕ Dom starejših občanov
- ⊕ Univerza
- ⊕ Javna raziskovalna ustanova
- ⊕ Visoka šola
- ⊕ Visja šola
- ⊕ Srednja šola
- ⊕ OŠ s prilagojenim programom
- ⊕ OŠ za otroke s posebnimi potrebami
- ⊕ Knjižnica
- ⊕ Muzej/galerija/gledališče
- ⊕ Arhiv
- ⊕ Šport in rekreacija
- ⊕ Sodišče
- ⊕ Center za socialno delo
- ⊕ Upravna enota
- ⊕ Policijska postaja

Vir: GURS, 2024, GOV.SI, Skupnost socialnih zavodov Slovenije, ZZS, Evidenca zavodov in programov, eUPRAVA

ID prostorskega akta: 5936

Naročnik:

Izdelovalec:



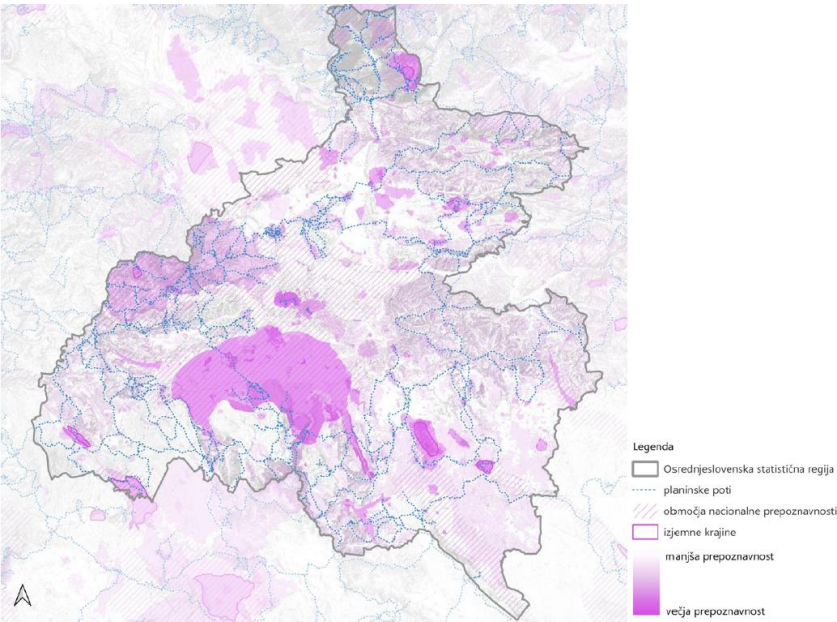
Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije
Tehnološki park 19
1000 Ljubljana

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

Ključne usmeritve z delavnice z deležniki (17. 12. 2025)

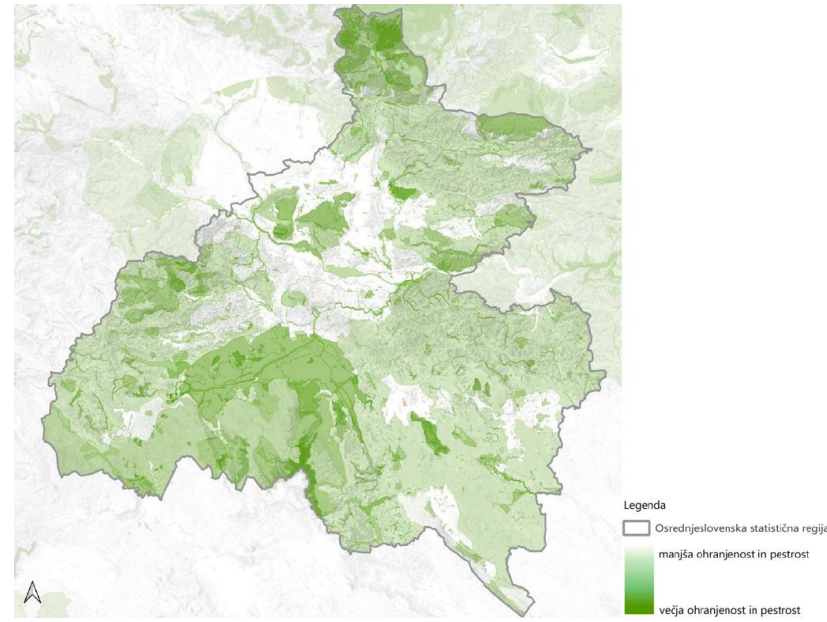
- potrditev **scenarija št. 3 (večjedrni)** z dvigom ravni središč (Grosuplje, Vrhnika oziroma Logatec?)
- regionalno pomembnih **gospodarskih con** se v RPP ne določa vsem občinam LUR, pomembna je krepitev v večjih centrih
- **dvig ravni središča**, določitev PROSO območij in območij za gospodarske cone ... – **pod pogoji**: trajnostna mobilnost in dobra dostopnost
- prioriteta je **prenova, revitalizacija** mestnih in vaških jeder (za PROSO območja in družbeno infrastrukturo)
- ohranitev **oddaljenih / obmejnih območij** ter zagotavljanje dostopnosti do družbene infrastrukture in do najbližje točke JPP

Območja prepoznavnosti



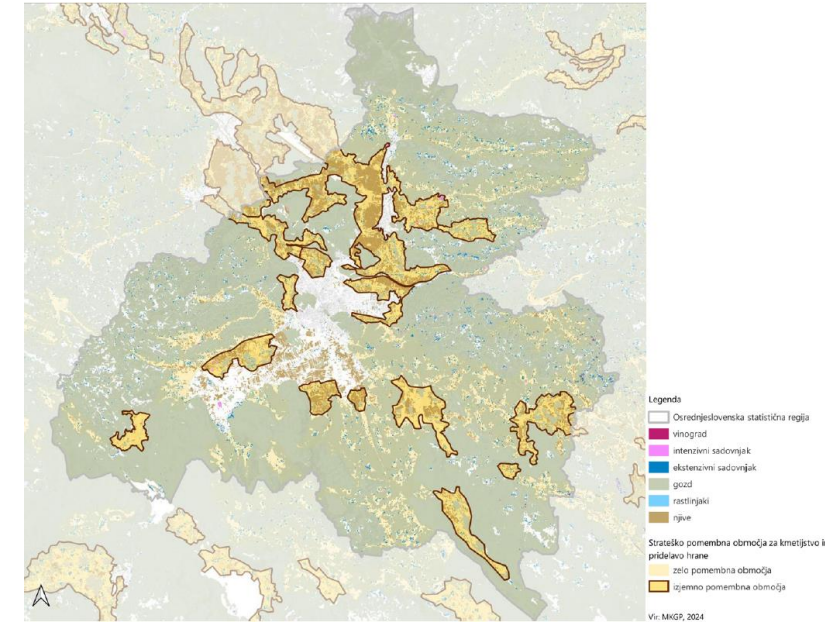
- izjemna (enkratna, reprezentativna) območja
- območja bistvenih zgodovinskih in/ali simbolnih vrednosti/pomena (kulturna krajina izjemnega pomena (naselbinska dediščina, kulturna krajina, vrtnoarhitekturna dediščina, zgodovinske krajine, izjemne krajine)
- območja nacionalne prepoznavnosti
- območja mozaične kulturne krajine
- območja strnjenih gozdnih površin v hribovitem svetu

Območja naravne ohranjenosti in biotske pestrosti



- območja naravnih vrednot
- Natura 2000
- zavarovana območja (naravni spomenik, naravni rezervat)
- pestri in dobro ohranjeni habitatni tipi (mokrotni travniki, mejice)
- naravni in delno naravni vodotoki
- območja gozdov s poudarjeno funkcijo varovanja (gozdni rezervati, varovalni gozdovi)
- območja pomembnejših visokodebelnih travniških sadovnjakov ter gozdne zaplate/otoki v odprti krajini

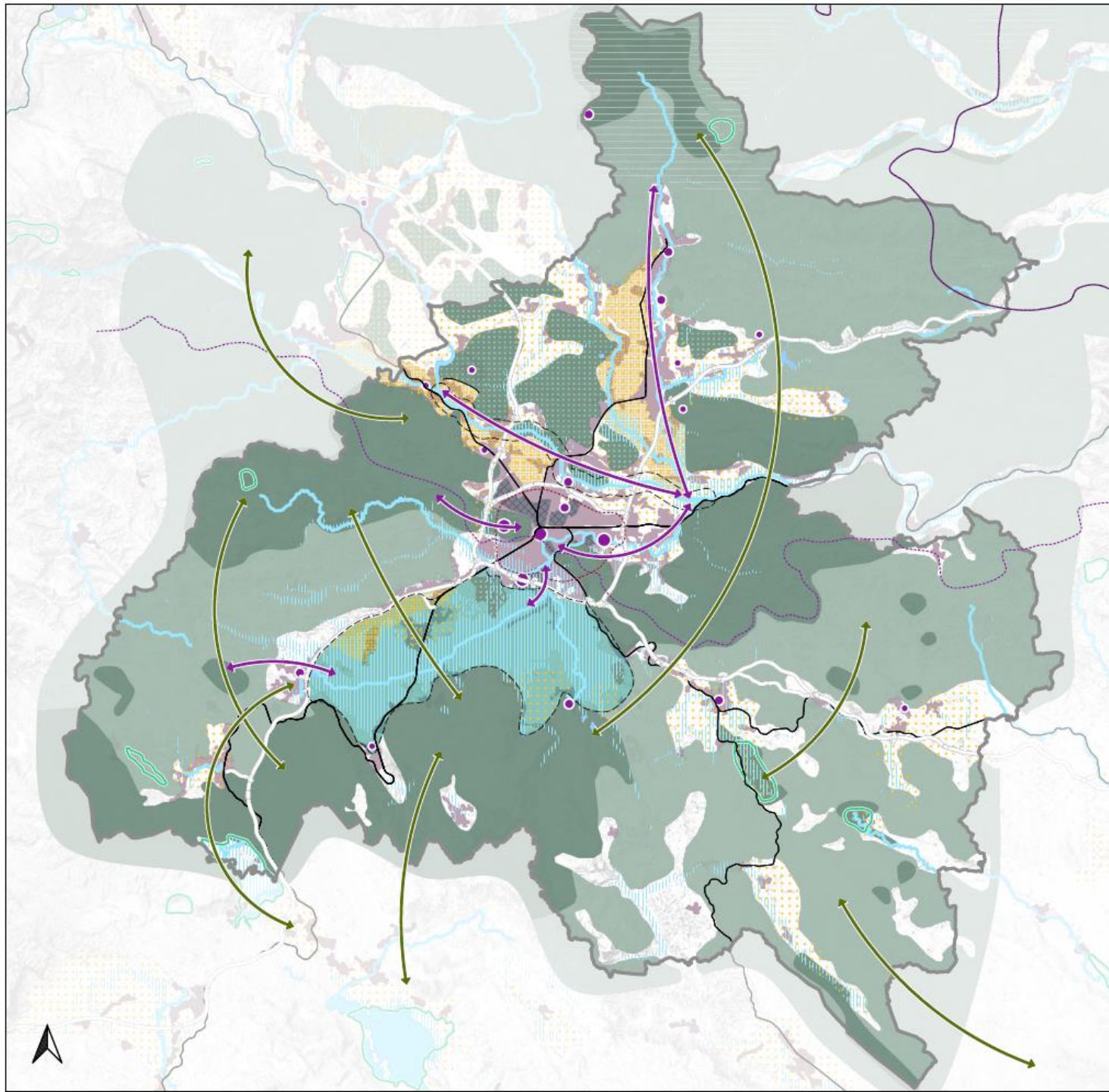
Kmetijstvo



- na severnem delu regije: Sorško, Kranjsko in Homško-Trzinsko-Mengeško polje
- na ravninskih predelih regije so večji potenciali za intenzivno kmetijstvo
- v hribovitejših delih regije so večji potenciali za sadjarstvo, živinorejo in ekološko kmetijstvo + ohranjanje vitalnosti podeželja + ohranjanje mozaične kulturne krajine (vzpodbijanje dejavnosti kmetijstva in turizma na kmetijah)
- Barje: območje z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost zaradi specifičnih lastnosti tal in naravnih pogojev
- kraška tla (JZ del regije)

Zeleni sistem

- ohranja se najbolj vredna naravna območja v regiji in njihova povezljivost – varuje se naravna ohranjenost (območja, koridorji) pred pritiski urbanizacije
- povezanost zelenih in modrih koridorjev ter povezanost z zelenimi sistemi naselij – okoljska (podnebne spremembe, ogrožena območja) in družbena funkcija (rekreacija, prosti čas)
- varstvo kmetijskih zemljišč – konflikt z razvojem središč



Zeleni sistem

karta 4.1

M 1:250000

Legenda

- Osrednjeslovenska statistična regija
- večja območja celovite obravnave
- jedrna večfunkcijska (pretežno gozdna) območja
- gozdne zaplate, otoki
- urbane površine z režimom zelenega sistema
- posebna območja ohranjanja/varstva (barje)
- alpski svet
- večfunkcijski koridorji kmet. zemljišč
- območja poudarjenega varstva kmet. zemljišč
- poselitev
- zgostitve parkov in rekreacijskih površin
- rekreacijski koridorji
- Slovenska turna kolesarska pot
- POT
- povezave med jedrnimi območji v regiji in medregionalne povezave
- omejitev širjenja poselitev
- območje podrobne krajinske zasnove
- vode in večfunkcijski rečni koridorji
- izjemne krajine
- avtocesta in hitra cesta
- železniška proga

Vir: GURS, ARSO, 2024, Corine Land Cover, 2018

ID prostorskega akta: 5936

Naročnik:



Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije

Izdelovalec:



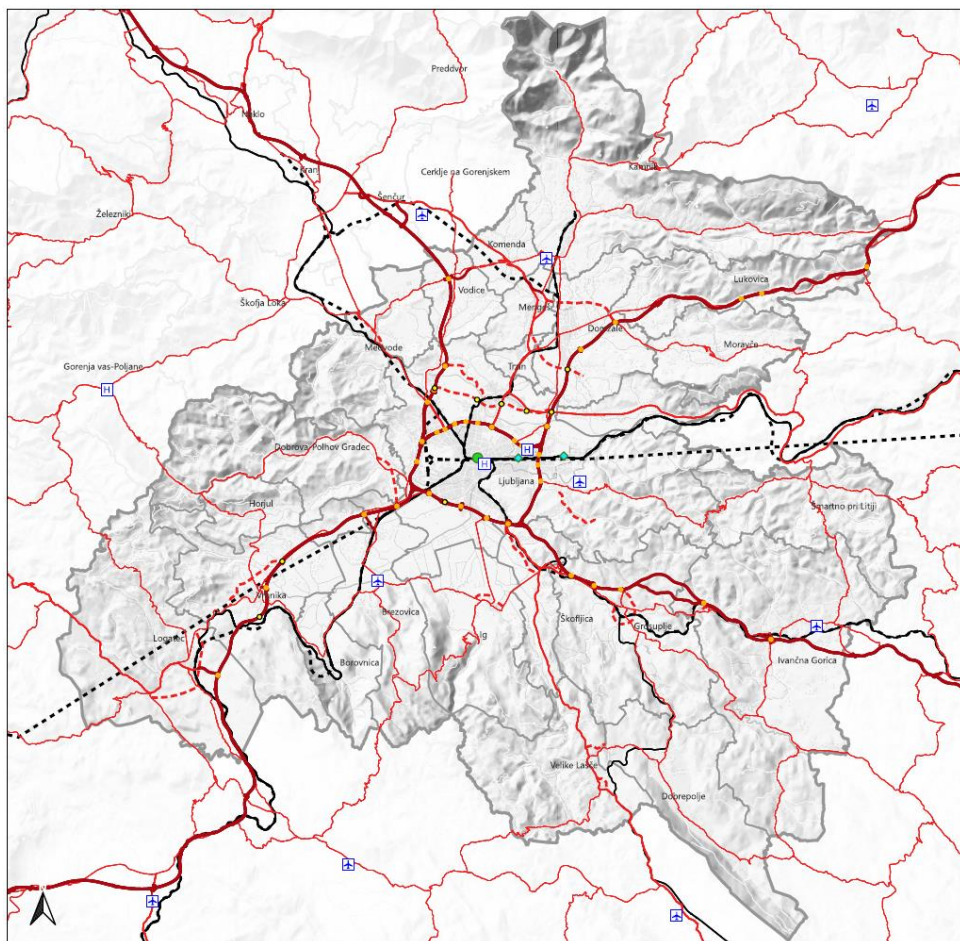
Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Ključne usmeritve z delavnice z deležniki (17. 12. 2025)

- Območja **krajinske prepoznavnosti** (KP, predlagani KP, območja varstva, NV, dediščinske kulturne krajine, značilni krajinski vzorci)
- **KP**: 5 parkov, pobude za nove KP (Šmarna Gora, Iška, Iški Vintgar, Kamniško-Savinjske Alpe). Regionalno upravljanje.
- **Konflikt v rabah** – omejitve poselitve, skupna kmetijska politika, poplavna območja, oskrba z vodo, zagotoviti možnosti (prostor) za renaturacijo
- **Nove ureditve**, vezane predvsem na rekreacijske povezave (ne samo v smeri S-J, pač pa tudi V-Z)
- **Sanacije**: degradiranih območij, odlagališč, nadgradnja ČN
- **Območje Save**: varstvo (NV) vs. razvoj (HE)
- **Podrobnejše KZ**: Dobrepolje, Krka, porečje Ljubljanice, Sava

Zasnova omrežja GJI

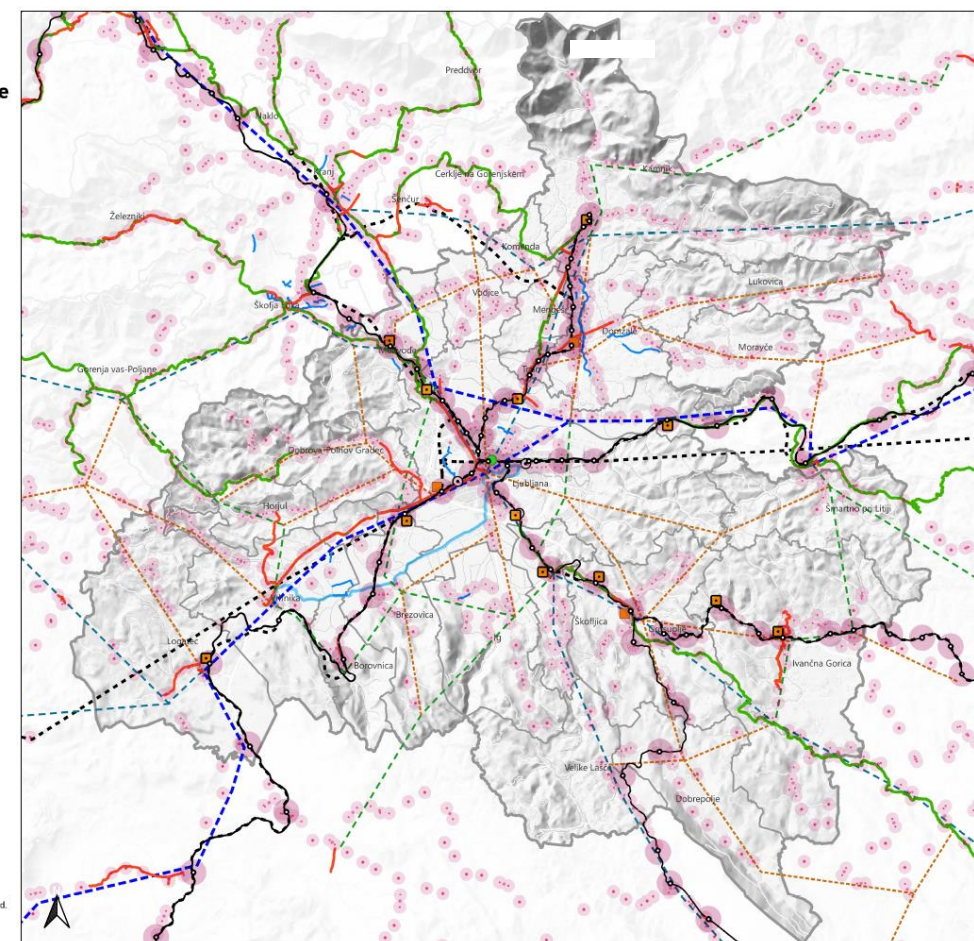
Prometno omrežje



- hitra železnica
- železniška povezava do Brnika
- železnica do Vrhnike
- občinske obvoznica (obvoznica Trzin, obvoznica Škofljica ...)
- podatki ?

Zasnova omrežja GJI

Sistem trajnostne mobilnosti



- državne kolesarske povezave – umestitev v prostor (npr. Savska dolina ali Tuhinjska dolina)
- podrobnost načrtovanih koridorjev
- večmodalne točke (hierarhija, načrti, usklajenost z drugimi sistemi)
- avtobusne linije (koridorji zagotavljanja nivoja usluge)

Ključne usmeritve z delavnice z deležniki (17. 12. 2025)

Motorni promet:

- Potrebna je strategija razvoja motornega prometa na nivoju regije (katere, če sploh, nove cestne povezave so dejansko smiselne – npr. nove obvoznice v večini občin LUR).
- Prednost pred razvojem motornega prometa je potrebno nameniti razvoju JPP.

Javni potniški promet:

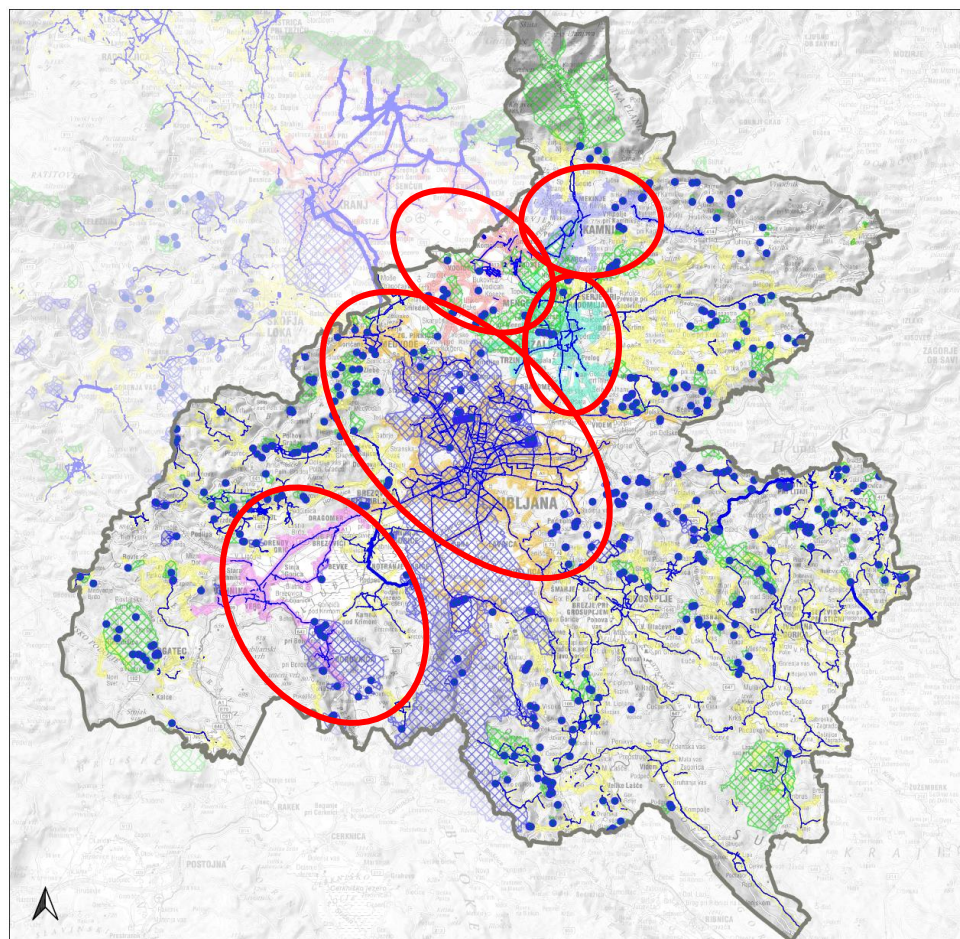
- Železniški promet mora predstavljati hrbtenico JPP na nivoju regije (ključno je vlaganje v posodobitev infrastrukture – dvotirnost vseh žel. prog, elektrifikacija, zagotavljanje taktnih vozniških redov).
- Vzpostavitev novih hitrih žel. prog z navezavo na mednarodno TNT omrežje (npr. hitra železnica LJ – MB).
- Povečanje števila delovnih mest in poselitve ob železniških koridorjih (razvoj novih poselitvenih območij mora biti tesno povezan z razvojem JPP – ključna je dostopnost teh območij do železniškega JPP).
- Za razvoj avtobusnega JPP je ključna vzpostavitev rumenih (ločenih) pasov za avtobuse do vseh ključnih poselitvenih območij v regiji (iz LJ v smeri Škofljice, Vrhnike, Medvod, Trzina in Domžal).
- Navezava na JPP že na AC priključkih (P+R na AC priključkih z navezavo na hitre linije avtobusov).
- Pomemben vidik je tudi tovorni promet in logistika (ključna projekta LŽV in začasno tivolski lok). Problematika: povečanje števila potniških vlakov zmanjšuje število tovornih vlakov – tovor se iz železnice seli nazaj na ceste.

Kolesarske povezave:

- Zmogljive kolesarske povezave v regiji (ob železniških progah).
- Potrebna izdelava strokovnih podlag za umeščanje zmogljivih kolesarskih povezav v prostor (na nivoju regije).

Zasnova omrežja GJI

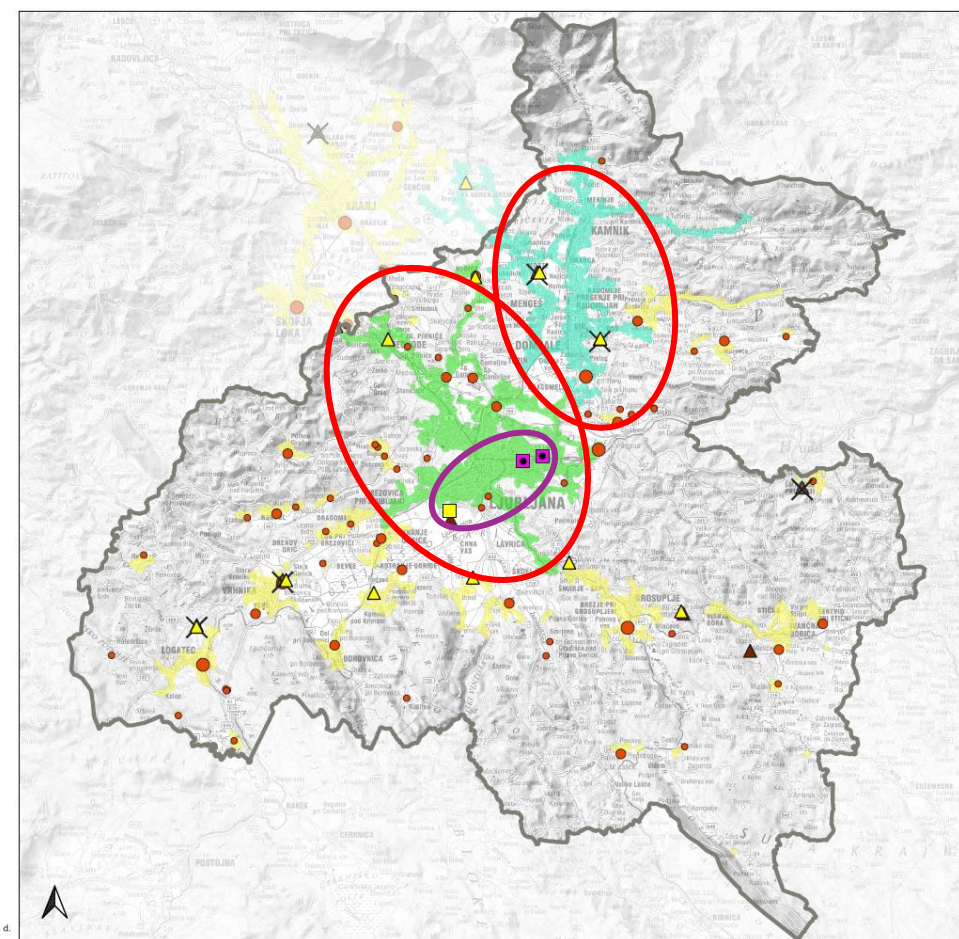
Oskrba z vodo



- **regionalno pomembni vodovodi - povezovanje**
- **regionalno pomembni viri ?**
- **rezervni v. viri**
- **(državna) zaščita vodnih virov**

Zasnova omrežja GJI

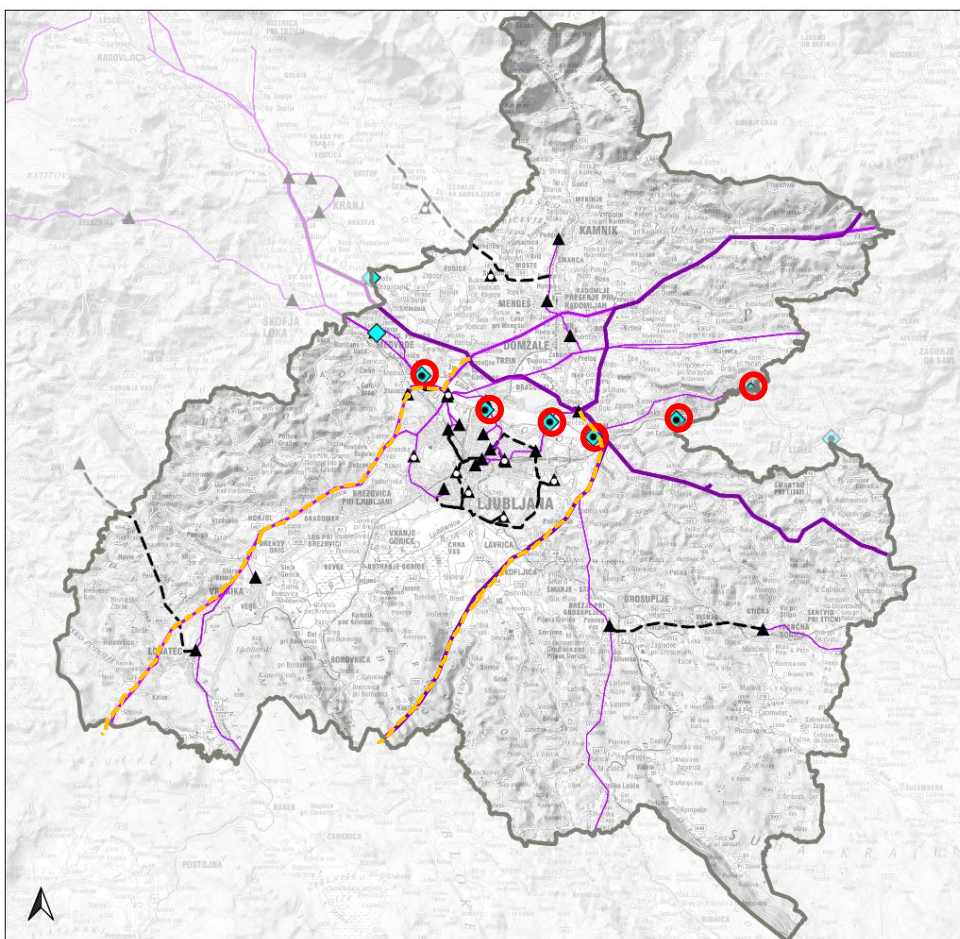
Odvajanje in čiščenje odpadne vode ter sistem za ravnanje z odpadki



- **odpadna voda: manjši regionalni pomen (razen regionalni sistemi)**
- **odpadki: RCERO, zbirni centri**
- **toplota in energija iz odpadkov – (izraba toplote!)**

Zasnova omrežja GJI

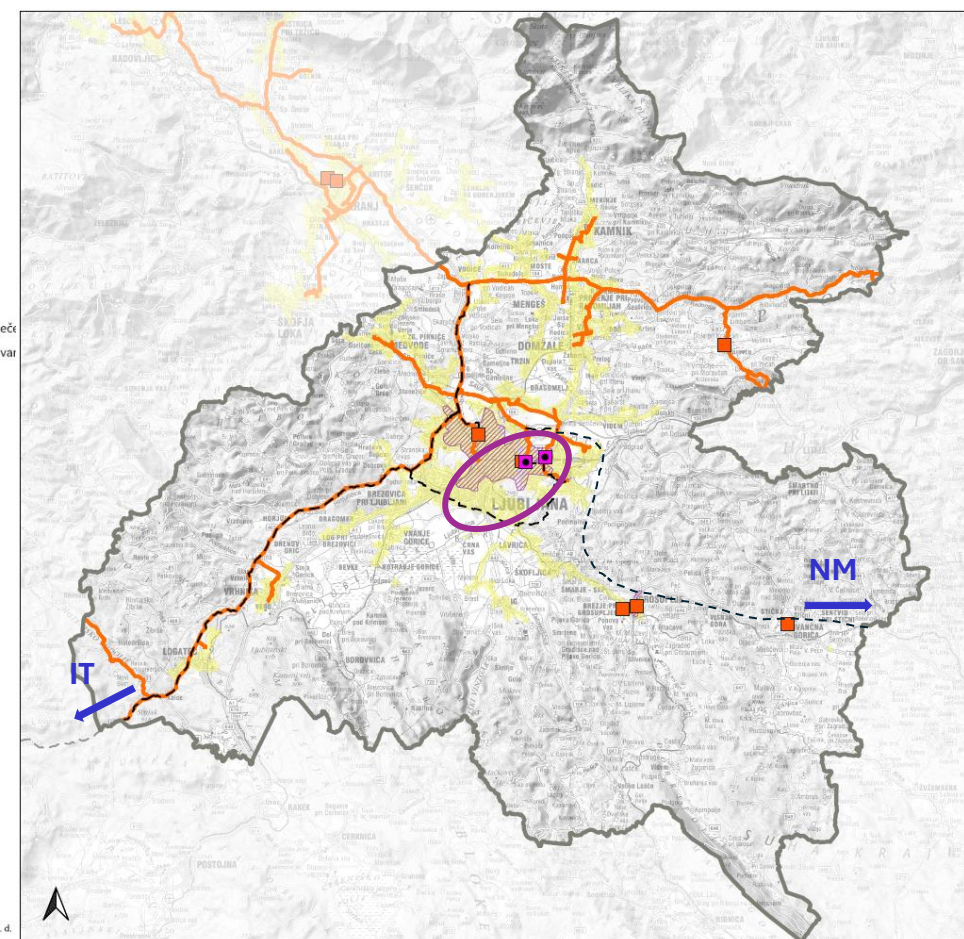
Oskrba z električno energijo



- nacionalno vozlišče
- 400 kV povezava LJ-Divača !
- 110 kV povezave
- HE na Savi ?? (OVE)
- potencial ostalih OVE ?

Zasnova omrežja GJI

Oskrba s toploto in zemeljskim plinom



- toplota in energija iz odpadkov
- prenosno plin. omrežje – povezave
- H2 potencial ?

Ključne usmeritve z delavnice z deležniki (17. 12. 2025)

- vodooskrba
 - zavarovanje vodnih virov prioritetno, pomembno tudi povezovanje
 - rezervni vodni viri
 - trajnostna oskrba s pitno vodo, širitev naselij je omejena tudi z vodooskrbo
 - namakalni sistemi
- odpadki
 - določitev oskrbnih (pripadajočih) območij za RCERO
 - ravnanje z odpadki dolgoročno?
- energetika
 - nadgradnja in dopolnjevanje (400 kV), SP potencialov OVE
 - železnice – novogradnje in sprememba napetostnega nivoja
 - obremenitve javnega omrežja zaradi zasebnih investitorjev
 - plinovodi
 - HE?
- ekonomski vidik OVE
- železniški promet – energetska prenova
- razvoj poselitve zahteva tudi razvoj energetske in komunalne infrastrukture – GJI omrežja zahtevajo čas za umestitev
- regionalno povezovanje upravljanja (sploh vodooskrbe)

Hvala za pozornost.

Izzivi, cilji in prednostne naloge

Izzivi RPP (Izhodišča)	Cilji RPP	Prednostne naloge
izziv 1/ Vizija razvoja LUR do leta 2050	Regija postane trajnostna, uravnotežena, tehnološko napredna in konkurenčna evropskim metropolitanskim regijam (npr. Dunaj, München, Budimpešta)	<ul style="list-style-type: none">- strateška zasnova poselitve ter povezav za zagotavljanje policentričnega razvoja regije,- vzpostavitev dobrega sistema javnega potniškega prometa z lokalnimi, regionalnimi, nacionalnimi in internacionalnimi povezavami,- razvoj in povezovanje gospodarstva z znanostjo, inovacijami in tehnologijo ter izkoristek strateške lege,- vzpostavitev infrastrukture za doseganje podnebne nevtralnosti skozi trajnostno upravljanje z naravnimi viri,- ohranjanje naravnih virov ter razvoj zelenih sistemov za prilagajanje podnebnim spremembam
izziv 2 / Promet in javni potniški promet	Zagotavljanje dobro povezane regije s principi trajnostne mobilnosti	<ul style="list-style-type: none">- nadgradnja in razvoj železnic, avtoceste in vozlišč javnega potniškega prometa,- razvoj integriranega javnega potniškega sistema (zlasti povezav Ljubljana-Kamnik, Ljubljana-Vrhnika, Ljubljana-Grosuplje) ter multimodalnih trajnostnih načinov mobilnosti (vlak, avtobus, kolo, P+R postaje, multimodalne točke,...),- vzpostavitev novih regionalnih železniških povezav in hitrih prog (zlasti povezava z mednarodnim letališčem Jožeta Pučnika, povezava z Vrhniko ter Novo Gorico, hitra proga proti Mariboru,...),- vzpostavitev varne kolesarske infrastrukture in povezav na nivoju regije,- vključevanje plovne poti po Ljubljanici (Ljubljana-Vrhnika)
izziv 3 / Policentrični urbani razvoj v povezavi z zelenim sistemom in naravnimi viri	Policentrični prostorski razvoj za uravnotežen razvoj vseh občinskih središč in zmanjšanje pritiska na Ljubljano	<p>Rangiranje naselij kot središča:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ljubljana kot središče 1. ravni- Domžale, Kamnik, Grosuplje in Vrhnika- središče 3. ravni- Logatec - središče 4. ravni- Medvode, Ivančna gorica - druga naselja, pomembna za regijo- mesta: Ljubljana, Domžale, Kamnik, Grosuplje, Logatec, Vrhnika, Višnja Gora <p>Opredelitev območji za dolgoročni razvoj ODRN:</p> <ul style="list-style-type: none">- prednostna središča po ReSPR50,- ostala naselja za ODRN glede na kriterije po 29. členu ZUreP-3: občinska središča in pomembnejša lokalna središča