



RRA LUR

regionalna razvojna agencija
ljubljske urbane regije

tehnološki park 19, SI-1000 Ljubljana,
T+386 1 306 19 02, info@rralur.si | www.rralur.si

Spoštovani!

Vabimo vas na

REGIJSKI POSVET O NOVOSTIH NA PODROČJU STANOVANJSKE ZAKONODAJE,

**ki bo potekal v sredo, 19. novembra 2025 ob 10.00
v Veliki sejni dvorani Mestne hiše MOL, Mestni trg 1, Ljubljana.**

Ministrstvo za solidarno prihodnost (MSP) je podalo pobudo za izvedbo **regijskega posveta na temo novostih na področju stanovanjske zakonodaje**.

Državni zbor je na stanovanjskem področju namreč sprejel **Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1G) in Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (ZFSGJNS)**, ki sta bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 57/25, z dne 29. 7. 2025. Z navedenima predpisoma so naslovljeni ključni izzivi na stanovanjskem področju, predvsem na področju zagotavljanja dostopnih javnih najemnih stanovanj.

Na posvetu bodo predstavljena **ključna področja sprememb zakonodaje**, in sicer:

- **možnosti financiranja javne najemne gradnje,**
- **možnost izvedbe javnih razpisov za oddajo javnih najemnih stanovanj v najem,**
- **možnosti, ki so na voljo najemodajalcem ob kršitvah s strani najemnikov,**
- **nov način izračuna neprofitne najemnine in povračila subvencije ter**
- **novosti pri izvedbi vzdrževanja v večstanovanjskih objektih.**

ZFSGJNS ureja področja financiranja gradnje in obnove javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj v naslednjih 10 letih, in sicer bo v obdobju od leta 2025 do 2035 zagotavljal do 100 milijonov evrov na leto za stanovanjske projekte po državi. Do navedenih sredstev bodo lahko dostopali občine, občinski in medobčinski stanovanjski skladi ter neprofitne stanovanjske organizacije. Stanovanjski sklad Republike Slovenije bo s prejetimi sredstvi izvajal soinvestitorstvo in partnerstvo za projekte gradnje in obnove javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj. Slovenska izvozna in razvojna banka pa bo lahko s prejetimi sredstvi dajala posojila z ugodno, subvencionirano obrestno mero.

Stanovanjski zakon je kot sistemski zakon nadgrajen na več področjih, predvsem z namenom oblikovanja ustreznega regulatornega okolja, ki bo omogočalo vzdržno poslovanje akterjev, ki zagotavljajo javna najemna stanovanja ter okolja, ki spodbuja akterje, da stanovanja tudi zagotavljajo. Tako so med drugim novelirana področja vrst najemnih stanovanj, oddaje javnih najemnih stanovanj, zakonsko regulirane najemnine, subvencioniranja najemnin in statusa neprofitnih stanovanjskih organizacij. Zakon poleg tega prinaša še nekatere druge spremembe na področju najemnih razmerij in vzdrževanja stanovanj v večstanovanjskih stavbah.

Prijave sprejemamo na [tej povezavi](#). Dodatne informacije so vam voljo na telefonski številki 01/306-19-14, Urša Peršič.

Vljudno vabljeni!
mag. Lilijana Madjar,
direktorica RRA LUR



RRA LUR
regionalna razvojna agencija
ljubljske urbane regije



Ustanoviteljica
RRA LUR
Mestna občina
Ljubljana



RRA LUR

regionalna razvojna agencija
ljubljske urbane regije

tehnološki park 19, SI-1000 Ljubljana,
T+386 1 306 19 02, info@rralur.si | www.rralur.si

PROGRAM

REGIJSKI POSVET O NOVOSTIH NA PODROČJU STANOVANJSKE ZAKONODAJE

sreda, 19. november 2025 ob 10.00

Veliki sejni dvorani Mestne hiše MOL, Mestni trg 1, Ljubljana

[POVEZAVA NA PRIJAVO](#)

10.00 - 10.05	Pozdravni nagovor	mag. Lilijana Madjar, direktorica RRA LUR
10.05 – 10.15	Vloga regionalnega prostorskega planiranja pri načrtovanju stanovanjske oskrbe	Matej Gojčič, namestnik direktorice RRA LUR
10.15 – 10.25	Stanovanjska oskrba in politika dostopnih najemnih stanovanj v Ljubljani	Sašo Rink, Direktor JSS MOL
10.25 – 10.35	Splošno o stanju na stanovanjskem področju ter predstavitev ankete	Matija Polajnar, MSP
10.35 -10.50	Sredstva za stanovanjsko gradnjo	Andrej Grdiša, MSP
10.50 – 11.15	Oddaja JNS po novem in JNOS Najemna razmerja	Eva Čarman, MSP
11.15 – 11.30	Odmor	
11.30 -11.55	Spremembe na področju neprofitnih najemnin Spremembe na področju subvencij	Martina Gramc, MSP
11.55 – 12.05	Večstanovanjske stavbe in vzdrževanje stanovanj	Matija Polajnar, MSP
12.05 – 13.00	Čas za razpravo	

Vljudno vabljeni!
mag. Lilijana Madjar,
direktorica RRA LUR



RRA LUR
regionalna razvojna agencija
ljubljske urbane regije



**Ustanoviteljica
RRA LUR**
Mestna občina
Ljubljana