

**RRA LUR**

regionalna razvojna agencija  
ljubljske urbane regije

---

**PREDSTAVITEV OSNUTKA IZHODIŠČ IN POTEKA DELAVNICE**

---

**Urša Peršič, RRA LUR**

---

**četrtek, 7. 11. 2024, Rdeča dvorana Mestne hiše MOL, Mestni trg ,1 Ljubljana**

---

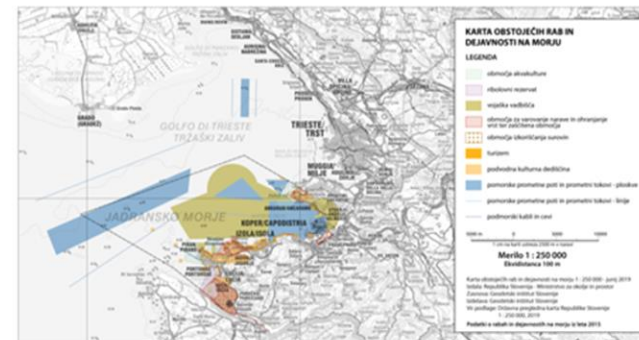
Podlaga za pričetek postopka priprave RPP LUR je izdelava  
**IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO RPP LUR.**

Vsebina **IZHODIŠČ**:

- razlogi za pripravo RPP LUR,
- vsebinski elementi in ključni izzivi,
- koraki priprave s predvidenim časovnim okvirom,
- proces sodelovanja z udeleženci pri urejanju prostora
- ter podrobnejša predstavitev zakonodajnega okvira.

## VZORČNI PRIMERI IZHODIŠČ

- Izhodišča za pripravo Pomorskega prostorskega načrta Slovenije (MOPE)
- Izhodišča za pripravo vzorčnega RPP v regiji Jugovzhodna Slovenija (Razvojni center NM)



Prikaz stanja prostora za slovenski del Jadranskega morja in obalo: obstoječe rabe in režimi (Geodetski inštitut Slovenije, 2017)

### 5.1 Podrobnejši opis sedanjih dejavnosti in rab na morju

Podatki o sedanjih rabah in dejavnostih so združeni v 11 posameznih vsebinskih področjih, kot jih navaja Direktiva PPN.

#### Območja akvakulture

Obstoječe lokacije, na katerih se izvaja akvakultura (Debeli rtič, Strunjan, Seča), so izkoriščene. Izražen je interes po opredelitvi dodatnih površin in ureditvi nove tehnološke infrastrukture na kopnem (pomol za raztovor školjk itd.).

#### Ribištvo oziroma ribolovna območja

Panoga se sooča s številnimi problemi (splošno prostorsko omejeno ribolovno območje, dodatne omejitve ribolova na območju sheme ločene plovbe, zastarela in po dometu ter kapacitetah okrnjena ribiška flota, problemi sezonske ponudbe in povpraševanja, itd.). Ulov evidentno upada, ribiči dopolnjujejo svojo osnovno poslovno dejavnost s turizmom, akvakulturo itd. Nasprotno pa prevladuje strokovno mnenje, da je potenciala (različnih rib) v slovenskem morju še dovolj, vendar te priložnosti iz različnih razlogov ne izkoristimo.

Ribištvo ima v Sloveniji poleg neposrednega poslovnega učinka tudi širši družbeni (tradicija, identiteta, kultura, izobraževanje itd.) in ekonomski pomen (turizem, šport itd.), zato je treba ohranjati in vzpodbujati njegov prihodnji obstoj in razvoj.

#### Področje energije oziroma obrati in infrastruktura za raziskovanje, izkoriščanje in črpanje nafte, plina in drugih virov energije itd.

Ni evidentiranih nobenih obstoječih ali predvidenih interesov. Zakon o rudarstvu (3. odstavek 1. člena) prepoveduje iskanje, raziskovanje in izkoriščanje nafte in zemeljskega plina na območju morskih vod.

#### Pomorske prometne poti in prometni tokovi

Obstoječe stanje (kot ga določa memorandum) v vseh parametrih (površine in režimi) ustreza sedanjim in predvidenim potrebam Luke Koper kot osrednjega izvajalca pristaniških dejavnosti v severnem Jadranu. Pri tem je treba opozoriti na mednarodni vidik, saj preko Slovenskega teritorialnega morja plujejo tudi vse ostale ladje, ki so namenjene v severna italijanska pristanišča. Razvojni trendi obravnavane panoge se zrcalijo tako v prometni strategiji RS, kot v poslovnih interesih vseh velikih pristanišč severnega Jadrana. Na podlagi evidentiranih



# IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO REGIONALNEGA PROSTORSKEGA PLANA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE

## KAZALO

KAZALO .....	4
1. UVOD .....	5
2. RAZLOGI ZA PRIPRAVO .....	5
3. ELEMENTI PRIPRAVE .....	5
3.1 Območje priprave .....	5
3.2 Cilji priprave.....	7
4. ZAKONODAJNI OKVIR .....	8
5. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA .....	8
5.1 Izhodišča razvojnih in varstvenih potreb v regiji.....	8
5.1.1 Mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije .....	9
5.1.2 Širša mestna območja .....	11
5.1.3 Zasnova omrežij družbene infrastrukture .....	15
5.1.4 Zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture .....	17
5.1.5 Zasnova stanovanjskih območij .....	18
5.1.6 Prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti .....	20
5.1.7 Zasnova zelenega sistema regije.....	21
5.1.8 Povezave s sosednjimi območji.....	23
5.2 Nacionalna izhodišča .....	24
6. PRIPRAVA RPP .....	26
6.1 Ključni izzivi.....	26
6.2 Vsebina RPP .....	27
6.3 Oblika RPP .....	27
6.4 Postopek priprave RPP .....	27
6.5 Proces sodelovanja .....	27
6.7 Vključevanje udeležencev pri urejanju prostora .....	27
6.8 Zagotovitev strokovnih podlag.....	28
6.9 Zagotavljanje in uporaba ažurnih podatkov .....	29
7. VIRI IN LITERATURA .....	30

<b>5. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA</b> .....	8
5.1 Izhodišča razvojnih in varstvenih potreb v regiji .....	8
5.1.1 Mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije .....	9
5.1.2 Širša mestna območja .....	11
5.1.3 Zasnova omrežij družbene infrastrukture .....	15
5.1.4 Zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture.....	17
5.1.5 Zasnova stanovanjskih območij .....	18
5.1.6 Prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti.....	20
5.1.7 Zasnova zelenega sistema regije .....	21
5.1.8 Povezave s sosednjimi območji .....	23
<b>6. PRIPRAVA RPP</b> .....	26
6.1 Ključni izzivi .....	26

**RAZVOJNO  
NAČRTOVANJE  
(RRP LUR)**

**PARTICIPACIJA OBČIN**  
Vprašalnik  
(intervju/pisno)  
Delavnica

**STROKOVNE PODLAGE -  
Analiza stanja (UIRS)  
SPRS 2050**

## **OPIS OBSTOJEČEGA STANJA**

**Poglavitne razvojne in varstvene potrebe v  
Ljubljanski urbani regiji, ki morajo biti  
obravnane v okviru priprave RPP LUR.**

# VPRAŠALNIK ZA PRIPRAVO IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO REGIONALNEGA PROSTORSKEGA PLANA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE

## STANJE V VAŠI OBČINI

## POVEZOVANJE V REGIJI

## POVEZOVANJE IZVEN REGIJE

## ZAKON O UREJANJU PROSTORA

### STANJE V VAŠI OBČINI

Kateri so glavni razvojni izzivi vaše občine?

Kateri glavni varstveni izzivi vaše občine?

Kateri so glavni izzivi na področju stanovanjskih območij (mreža naselij, zagotavljanje/pomanjkanje stanovanj, komunalna opremljenost, usklajenost prostorske širitve sosesk ipd.)?

Kateri so glavni izzivi na področju GJI (vzdrževanje cestne infrastrukture, javnih površin, vodovodni, kanalizacijski sistemi, digitalizacija ipd.)?

Kateri so glavni izzivi na področju prometa (motoriziran promet in preobremenjenost cestnega omrežja, razvoj JPP, trajnostna mobilnost, parkirišča ipd.)?

Kateri so glavni izzivi na področju družbene infrastrukture (gospodarstvo in kmetijstvo, zdravstvo, izobraževanje - šole, vrtci, socialne storitve, kultura, šport in rekreacija, turizem ipd.)?

Kateri so glavni izzivi na področju energetike in trajnostne rabe virov (prehod na obnovljive vire energije, energetska učinkovitost stavb, krožno gospodarstvo ipd.)?

Kateri so glavni izzivi na področju zelene infrastrukture (ohranjanje zelenih površin, zeleni koridorji, biotska raznovrstnost, zelena arhitektura ipd.)?

Naštejte 3 ključne (prostorske) izzive vaše občine .

Katere večje projekte načrtujete v prihodnjih 10 letih.

# VPRAŠALNIK ZA PRIPRAVO IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO REGIONALNEGA PROSTORSKEGA PLANA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE

**STANJE V VAŠI OBČINI**

**POVEZOVANJE V REGIJI**

**POVEZOVANJE IZVEN REGIJE**

**ZAKON O UREJANJU PROSTORA**

## **POVEZOVANJE V REGIJI**

Kako vidite položaj svoje občine v Ljubljanski urbani regiji? Svoj položaj opredelite predvsem glede na poselitev, prometno situacijo in gospodarski razvoj.

S katerimi občinami v regiji ste razvojno najbolj povezani oziroma se srečujete z enakimi izzivi?

Kateri so po vašem mnenju ključni izzivi Ljubljanske urbane regije na področju prostorskega razvoja. Naštejte 3.

## **POVEZOVANJE IZVEN REGIJE**

S katerimi občinami zunaj regije ste razvojno najbolj povezani oziroma se srečujete z enakimi izzivi?

S katerimi občinami sodelujete pri prostorskem načrtovanju?

# VPRAŠALNIK ZA PRIPRAVO IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO REGIONALNEGA PROSTORSKEGA PLANA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE

**STANJE V VAŠI OBČINI**

**POVEZOVANJE V REGIJI**

**POVEZOVANJE IZVEN REGIJE**

**ZAKON O UREJANJU PROSTORA**

## ZAKON O UREJANJU PROSTORA

Skladno s 4. odstavkom 75. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1Q, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3), se v regionalnem prostorskem planu se obvezno uskladijo in določijo zasnove prostorskih ureditev lokalnega pomena, ki segajo v območje več občin ali vplivajo na razvoj več občin. Med te spadajo zlasti ureditve, ki so naštetje spodaj. Označite in opišite katere od teh ureditev načrtujete v vaši občini.

ZUreP-3	Da/Ne	Opis (vrsta, lokacija)
1. Prostorske ureditve, neposredno namenjene opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja (voda, kanalizacija, odpadki, javne površine)		
2. Prednostna razvojna območja za stanovanjsko oskrbo		
3. Prednostna območja za gospodarski razvoj, ki sama ali kot širitev obstoječih presegejo 10 ha uporabne površine (industrijska, obrtna, trgovska, poslovna, logistični centri)		
4. Večja nakupovalna središča, ki sama ali kot širitev obstoječih presegejo 5.000 m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine		
5. Infrastrukturalna vozlišča in prostorske ureditve, namenjene urejanju skupnega javnega potniškega prometa		
6. Območja za objekte pomembnejše družbene infrastrukture		
7. Prednostna območja za razvoj turizma		
8. Druge prostorske ureditve lokalnega pomena, ki bi jih vaša občina rada umestila v BPP LUR		

**VPRAŠALNIK ZA PRIPRAVO  
IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO  
REGIONALNEGA  
PROSTORSKEGA PLANA  
LJUBLJANSKE URBANE REGIJE**

**25 OBČIN LUR  
18 DA  
7 NE**

**Kateri so glavni razvojni izzivi vaše občine**

Izboljšanje prometne infrastrukture (Izgradnja obvoznic za razbremenitev središč)  
Mreža regijskih kolesarskih poti za izboljšanje trajnostne mobilnosti  
Širitev gospodarskih/obrtnih/poslovnih con  
Nenakomeren razvoj naselij, razpršenost naselij  
Nove površine namenjene poselitvi  
Izboljšanje JPP -> Izgradnja/prenova železnice  
Sanacije degradiranih območij  
Nepopolna GJI (predsvem odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode)

**Kateri so glavni varstveni izzivi vaše občine**

Zaščita pred poplavami  
Vzdrževanje biotske raznovrstnosti  
Trajno varovana kmetijska zemljišča (omejen prostorski razvoj)

**Ključni izzivi LUR**

Promet (obremenjenost z dnevnimi migracijami - obvoznice)  
Trajnsotna mobilnost in povezave med občinami (izboljšanje dnevne mobilnosti z JPP-železnica, avtobus, P+R)  
Mreža regijskih kolesarskih poti  
Decentralizacija (policentričen razvoj)  
Nadgradnja GJI - uravnovežena po celotni regiji  
Širitev gospodarskih/obrtnih/poslovnih con  
Elektrodistribucijsko omrežje - prehod na OVE  
Poplavna varnost na nivoju regije  
Trajnostna raba prostora  
Razvoj in povezovanje v turizmu

#### Kateri so glavni razvojni izzivi vaše občine

Izboljšanje prometne infrastrukture (Izgradnja obvoznic za razbremenitev središč)  
Mreža regijskih kolesarskih poti za izboljšanje trajnostne mobilnosti  
Širitev gospodarskih/obrtnih/poslovnih con  
Nenakomeren razvoj naselij, razpršenost naselij  
Nove površine namenjene poselitvi  
Izboljšanje JPP -> Izgradnja/prenova železnice  
Sanacije degradiranih območij  
Nepopolna GJI (predsvem odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode)

#### Kateri so glavni varstveni izzivi vaše občine

Zaščita pred poplavami  
Vzdrževanje biotske raznovrstnosti  
Trajno varovana kmetijska zemljišča (omejen prostorski razvoj)

#### Ključni izzivi LUR

Promet (obremenjenost z dnevnimi migracijami - obvoznice)  
Trajnsotna mobilnost in povezave med občinami (izboljšanje dnevne mobilnosti z JPP-železnica, avtobus, P+R)  
Mreža regijskih kolesarskih poti  
Decentralizacija (policentričen razvoj)  
Nadgradnja GJI - uravnotežena po celotni regiji  
Širitev gospodarskih/obrtnih/poslovnih con  
Elektrodistribucijsko omrežje - prehod na OVE  
Poplavna varnost na nivoju regije  
Trajnostna raba prostora  
Razvoj in povezovanje v turizmu

1

**PROMET in  
JAVNI POTNIŠKI PROMET**

2

**POLICENTRIČNI  
URBANI RAZVOJ**

3

**ŠIRITEV IN RAZVOJ  
GOSPODARSKIH CON**

4

**ENERGETIKA**

5

**UPRAVLJANJE VODA**

## KLJUČNI AKTERJI V PROCESU PRIPRAVE RPP LUR

**Pripravlavec RPP** (RRA LUR, Sklep Sveta LUR 23. 5. 2024 ),

**Izdelovalec RPP** (oddaja JN najugodnejšemu ponudniku z ustreznimi strokovnimi kompetencami),

25 občin LUR,

**Organi odločanja v LUR: Svet regije in Razvojni svet regije**

(potrditev Izhodišč za pripravo RPP, potrditev osnutka, predloga in končnega RPP LUR),

**15.3.2025**

**Ministrstvo za naravne vire in prostor**, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja  
(koordinacija vseh 12 RPP, priprava enotnih obveznih strokovnih podlag),

**Nosilci urejanja prostora na nacionalni ravni** (Ministrstva in državne javne službe) in **lokalni ravni**  
(gospodarske javne službe),

Predstavniki ključnih gospodarskih subjektov,  
Predstavniki nevladnih organizacij.

**4**  
tematske  
postaje

**P1**

**PROMET in  
JAVNI POTNIŠKI PROMET**

**P2**

**POLICENTRIČNI URBANI RAZVOJ  
DRUŽBENA INFRASTRUKTURA**

**P3**

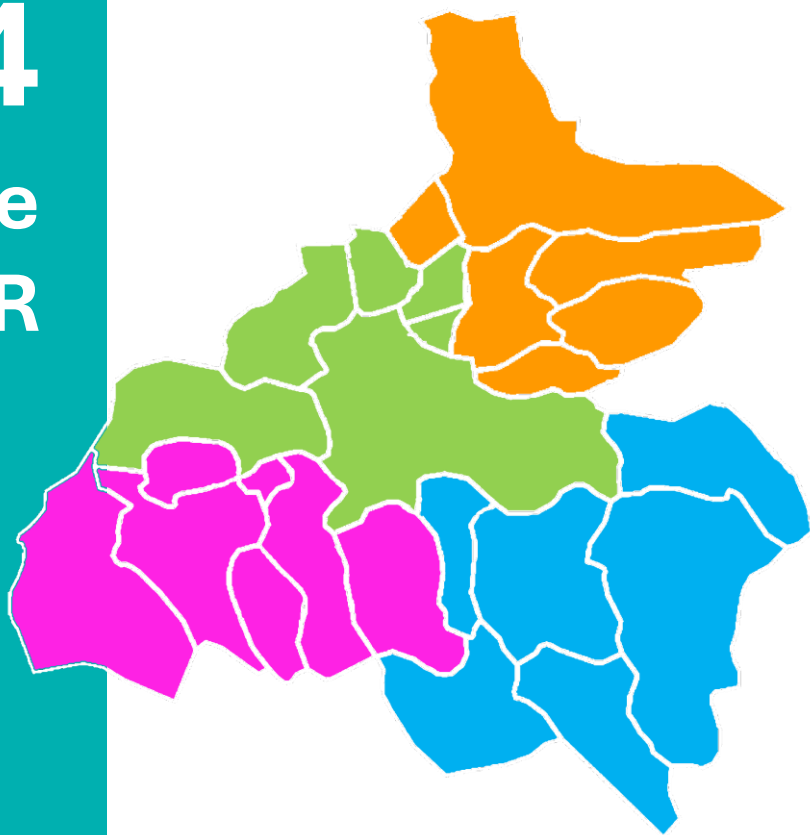
**GJI  
ŠIRITEV IN RAZVOJ GOSPODARSKIH CON**

**P4**

**ZELENI SISTEM in UPRAVLJANJE VODA**

4

skupine  
občin LUR



S1

Kamnik, Komenda, Mengeš,  
Domžale, Lukovica, Moravče

S2

MOL, Medvode, Dobrova –Polhov Gradec,  
Vodice, Trzin, Mengeš

S3

Logatec, Vrhnika, Horjul, Brezovica,  
Borovnica, Ig, Log-Dragomer

S4

Šmartno pri Litiji, Ivančna Gorica,  
Dobropolje, Velike Lašče,  
Grosuplje, Škofljica

4

časovni  
intervali

**P1**

**PROMET in  
JAVNI POTNIŠKI PROMET** 30min

**P2**

**POLICENTRIČNI URBANI RAZVOJ  
DRUŽBENA INFRASTRUKTURA** 30min

**P3**

**GJI  
ŠIRITEV IN RAZVOJ GOSPODARSKIH CON** 30min

**P4**

**ZELENI SISTEM in UPRAVLJANJE VODA** 30min

**2h**

9.10 - 9.30	Vsebina in postopek priprave RPP LUR
9.30 - 9.40	Predstavitev osnutka Izhodišč in poteka delavnice
9.40 – 9.50	Odmor
9.50 -10.50	Delavnica 1. del
10.50 – 11.00	Odmor
11.00 – 12.00	Delavnica 2. del
12.00	Zaključki delavnice