



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Priprava prve generacije regionalnih prostorskih planov

4. sestanek s pripravljavci, 25. 3. 2024



Zakonodajni okvir

ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021)

- namen in vsebina RPP
- pripravljavec RPP in njegove naloge
- postopek priprave in sprejetje RPP
- razmerje z regionalnim razvojnim programom
- rok za pripravo in sprejem do konca leta 2026 (1.1.2027)
- priprava poročila o prostorskem razvoju vsaka 4 leta

ZUreP-3A (Uradni list RS, št. 23/2024)

- ponovno določil pogoje za pripravljavca RPP ter jasneje določil financiranje

ZSRR-2 (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-1O)

- regionalno prostorsko planiranje določa kot drugo razvojno nalogo države, ki se na regionalni ravni izvaja v javno korist



Vloga in naloge pripravljavca RPP

ZUreP-3A – izpolnjevanje pogojev za pripravljavca RPP:

- je regionalna razvojna agencija ali druga razvojna inštitucija, vključena v regijsko razvojno mrežo v razvojni regiji;
- ima sedež v razvojni regiji;
- določijo ga občine v razvojni regiji s sklepom sveta regije;
- ima zaposlenega najmanj enega strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

Naloge pripravljavca RPP – vodi postopek priprave RPP, opravlja organizacijske in koordinacijske naloge:

- skrbi za usklajevanje interesov med državo in občinami v območju razvojne regije,
- zagotavlja sodelovanje vseh relevantnih udeležencev pri urejanju prostora,
- zagotavlja zgodnje in učinkovito obveščanje in sodelovanje javnosti,
- za izdelavo RPP, posameznih sestavin ali SP za njegovo pripravo pridobi izdelovalce v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje,
- zagotovi izdelovalca OP za RPP za potrebe postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO),
- po potrebi zagotovi izdelavo dodatnih (podrobnejših) strokovnih podlag za RPP.

Minister za prostor pripravljavcu RPP podeli javno pooblastilo.

V teku je usklajevanje vsebine javnih pooblastil s splošnimi službami ministrstva.



Za uspešen proces priprave prve generacije RPP

1. Podelitev javnih pooblastil

- javna pooblastila so predpogoj za sklenitev pogodb o sofinanciranju

2. Ustrezna organizacijska struktura

- pripravljavec RPP zagotovi sodelovanje ključnih deležnikov in koordinira občine v posamezni razvojni regiji (delovne skupine iz predstavnikov občin; odbori za prostor pri razvojnem svetu regije)
- določitev skrbnikov regij na ministrstvu (vsak skrbnik spremlja 2-3 regije)
- vzpostavitev aktivnega sodelovanja z resorji (Komisija za prostorski razvoj)

3. ZUreP-3 določa skrajni rok za sprejem RPP

- v interesu ministrstva je skrajšanje roka in priprava RPP čim prej

4. Ustrezna finančna podpora – potreben rebalans NRP 2023 – 2026

- zagotovitev dodatnih sredstev za obvezne SP za RPP

4. Promocija priprave prve generacije RPP

- izdelava komunikacijske strategije
- seznanjanje širše javnosti



Terminski plan prve generacije RPP

ZUreP-3 - določen skrajni rok za sprejem RPP
- optimalen glede na potrebno strokovno delo



2022-2023

*pripravljalne
aktivnosti*

do konca 2024

*potrditev
Izhodišč za
pripravo RPP*

do konca 2025

*javna razprava
o RPP*

do konca 2026

sprejem RPP



Nujne naloge za prvo generacijo RPP

- **priprava RPP** (vodenje postopka priprave RPP)
 - sodelovanje vseh relevantnih udeležencev pri urejanju prostora
 - usklajevanje interesov med državo in občinami v regiji
 - zgodnje in učinkovito obveščanje in sodelovanje javnosti
 - z javnim naročanjem izbrati izdelovalce RPP ali njegovih posameznih sestavin, izdelovalce specifičnih SP ter izdelovalce Okoljskega poročila
- **izdelava RPP** (izdelava RPP kot prostorskega strateške akta)
 - predlagana orientacijska vrednost
 - kriterija za določitev vrednosti izdelave RPP: število prebivalcev in površina regije v km²
- **izdelava obveznih strokovnih podlag po ZUreP-3**
 - zagotovi v celoti ministrstvo za prostor za vse razvojne regije
- **izdelava Okoljskega poročila** za potrebe celovite presoje vplivov na okolje
 - predlagana orientacijska vrednost
 - orientacijska vrednost določena na podlagi ekspertnega mnenja



Sofinanciranje prve generacije RPP

- **ZUreP-3 in ZUreP-3A: sredstva za naloge regionalnega prostorskega planiranja** se zagotavljajo v občinskih in v državnem proračunu, pri čemer državni proračun zagotovi 60 %.
- Sredstva države zagotovljena:
 - **Načrt razvojnih programov 2023–2026:** ukrep Sofinanciranje priprave prve generacije RPP v vseh razvojnih regijah v Sloveniji
 - **Proračun Republike Slovenije 2023/2024:** PP 231447 Upravljanje s prostorom
- Finančni okvir:
 - **strošek pripravljavca RPP** je enak za vse razvojne regije,
 - **strošek obveznih SP za RPP** nosi v celoti ministrstvo za prostor,
 - **strošek izdelave RPP** in **strošek izdelave OP za RPP (CPVO)** sta kot orientacijske vrednosti ocenjena po enakih kriterijih za vse regije, dejanska vrednost bo določena v postopku javnega naročanja.
- *Ker se regije med seboj razlikujejo, bo pred začetkom sofinanciranja za vsako posamezno razvojno regijo narejena ločena finančna konstrukcija priprave prvega RPP.*



Finančni okvir prve generacije RPP

Predlog rebalansa državnega proračuna za 2024 in NRP 2023-2026:

- prilagoditev financiranja na terminski plan priprave
- zagotovitev dodatnih sredstev za obvezne SP za RPP

5.663.000,00 EUR

3.600.000,00 EUR
(država (DzPG) – 60%)

+

2.063.000,00 EUR
(občine – 40%)

(2.500,00 EUR/leto)

Minister za prostor podeli javna pooblastila pripravljavcem RPP



Ministrstvo sklene s pripravljavci RPP pogodbe o sofinanciranju



Pripravljavci RPP z občinami sklenejo pogodbe o sofinanciranju



V pomoč prvi generaciji RPP

- **Projekt PILOT MOP – področje 1 RPP** (GIS in testne regije, november 2022)
- **Izdelava strokovno tehničnih izhodišč in usmeritev za izdelavo obveznih SP za RPP** (UIRS, november 2022)
- **Izdelava strokovno tehničnih izhodišč in usmeritev za generalizacijo OP za RPP** (ZaVita d.o.o., november 2022)
- **Priporočila za izdelavo OP za RPP** (ZaVita d.o.o., september 2023); izdelan vzorec PN za JN izdelava OP za RPP
- **Navodilo o vsebini, obliki in načinu priprave RPP** (UIRS dopolnitev november 2023); izdelan vzorec PN za JN izdelava RPP
- **Usmeritve za izvajanje SPRS 2050 do 2030 na regionalni ravni** (GIAM, oktober 2023)
- *Naloga izdelava ločenih metodologij za UZ za RPP in za KZ za RPP (predvideno UIRS z zunanjimi sodelavci, do konca 2024)*
- **Pomoč pri vodenju projekta priprave prve generacije RPP v državi v letih 2023-2027** (GIS, se izvaja po letih)



SP za RPP

Projekt PILOT MOP – področje 1 RPP:

- obvezne SP po ZUreP-3
- sektorske SP (zagotovijo resorji najkasneje do izdelave osnutka RPP)
- podrobnejše (specifične) SP (določene bodo glede na specifične potrebe regije; praviloma financira regija)

ZUreP-3 določa obvezne SP za RPP:

- strokovna podlaga, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture – zaključek 31. 3. 2024,
- UZ za mesta in druga urbana naselja (in po potrebi še za druga naselja...),
- KZ za posamezna krajinsko zaokrožena območja

← **Izdelava strokovno tehničnih izhodišč in usmeritev za izdelavo obveznih SP za RPP** (izdelal UIRS, november 2022).



Obvezne SP za prvo generacijo RPP

V zaključevanju:

strokovna podlaga, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture (UIRS skupaj z ACER, LOCUS in LUZ, marec 2024)

- ← izhodiščna gradiva: SP za SPRS 2050, rezultati CRP raziskav in druge študije
- ← resorje pozvali za vsebinska izhodišča

3 ločena gradiva:

- **Analiza stanja prostora za vsako razvojno regijo** – predvidena dopolnitev s kartografskimi prikazi stanja prostora (predpisan z ZUreP-3; do 15. 11. 2024);
- **Analiza razvojnih potreb za vsako razvojno regijo** – na podlagi RRP in DRR za tekoče programsko obdobje, dopolnitev z razvojnimi prioritetami, evidentiranimi na delavnici z resorji in pripravljavci RPP 14. 2. 2024;
- **Usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture** – metodološko priporočilo, vključuje seznam priporočenih SP po vsebinskih področjih.

Predvideno:

- **Izdelava metodologij za UZ za RPP in za KZ za RPP na podlagi vzorčnega primera** (do konca 2024)
- **Izdelava vsebinskih izhodišč za območja UZ in KZ za celo državo** (do konca 2025)



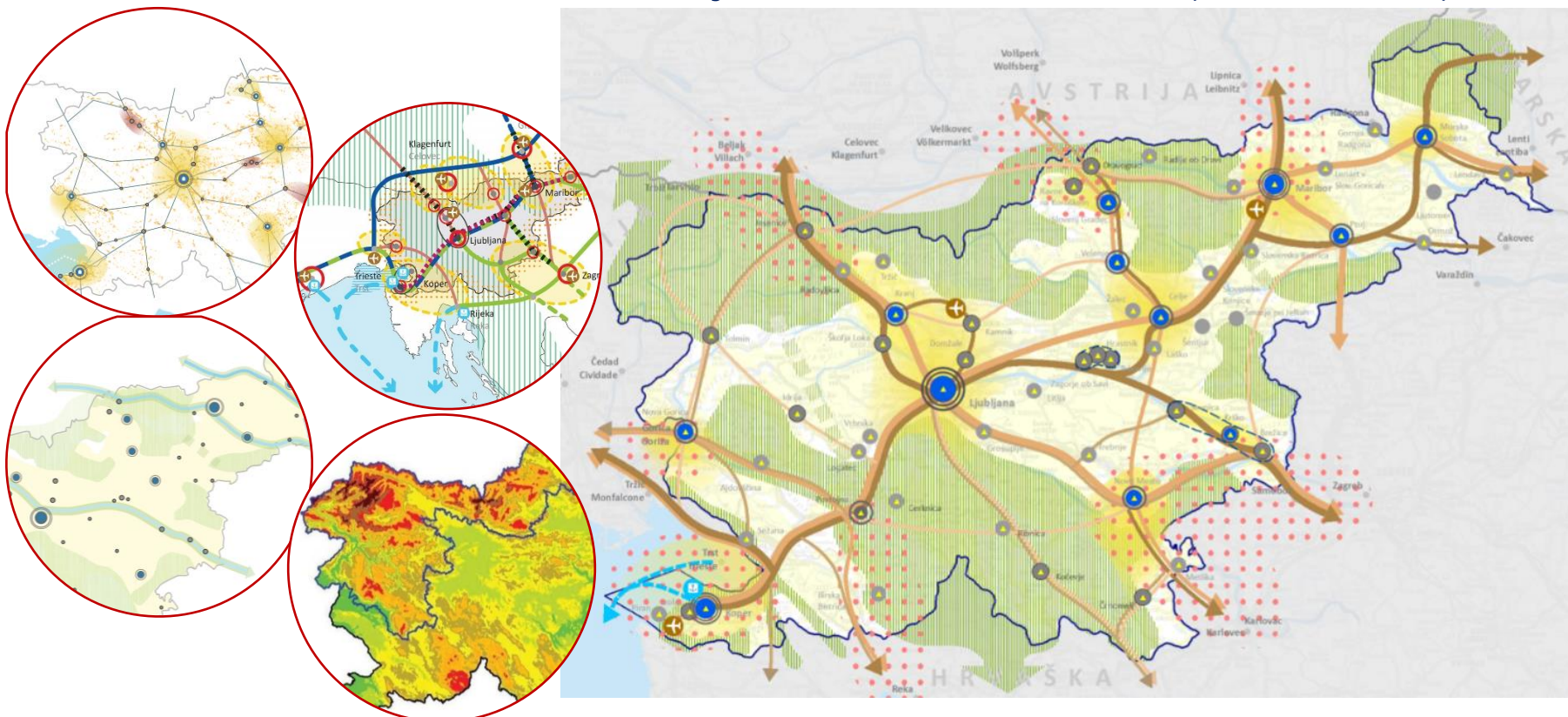
Predvidene obvezne SP

Izdelava metodologij za UZ za RPP in za KZ za RPP na podlagi vzorčnega primera (do konca 2024)

← za območja ŠMO in somestij po SPRS 2050 (11 območij)

← za zaokrožena krajinska območja na ravni države (10 do 15 območij)

Izdelava vsebinskih izhodišč za območja UZ in KZ za celo državo (do konca 2025)





Hvala za pozornost

Valentina Lavrenčič

mag. Lenča Humerca Šolar

Sektor za strateški prostorski razvoj

Direktorat za prostor in graditev, Ministrstvo za naravne vire in prostor

Informacije na spletni strani [Urejanje prostora na regionalni ravni | GOV.SI](#)